**Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики  
по осуществлению муниципального земельного контроля за 2024 год**

**1. Общие положения**

Настоящий Доклад подготовлен во исполнение пункта 3 статьи 47 Федерального закона от 01.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с целью профилактики нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области в сфере муниципального земельного контроля.

Основная цель проведения контрольно-надзорных мероприятий это предупреждение нарушений юридическими лицами, физическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

Муниципальный земельный контроль на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области осуществлялся должностными лицами отдела экономики и управления муниципальным имуществом администрации Ольховатского муниципального района в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации, принятой всенародным голосованием 12.12.1993;

- Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";

- Федеральным законом от 30.11.1994 № 51-ФЗ "Гражданский кодекс Российской Федерации";

- Федеральным законом от 30.12.2001 № 195-ФЗ "Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях";

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";

- Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Уставом Ольховатского муниципального района Воронежской области

**2. Анализ наиболее часто выявляемых нарушений**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» установлены особенности проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального контроля, введены ограничения по проведению контрольных (надзорных) мероприятий (далее – КНМ) со взаимодействием.

С марта 2022 года не проводятся плановые и внеплановые КНМ со взаимодействием с контролируемым лицом за исключением объектов с категорией высокого и чрезвычайно высокого риска.

Основными мероприятиями при проведении муниципального земельного контроля в 2024 году стали профилактические мероприятия (консультирование, информирование). В целях предупреждения нарушений обязательных требований законодательства контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к несоблюдению данных требований, а также осведомленности о требованиях законодательства, администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области на постоянной основе проводит профилактические мероприятия.

В 2024 году проведено мероприятий: консультирование -17шт, информирование – 2 шт.

При проведении профилактических мероприятий, наиболее часто встречающиеся нарушения:

– самовольное занятие земельного участка;

- использование земельного участка не по целевому назначению;

- использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов.

**3. Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами.**

Проанализировав наиболее часто совершаемые правонарушения на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области, отдел экономики и управления муниципальным имуществом рекомендует нижеследующее:

1) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в самовольном занятии земельного участка, необходимо обратиться в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области для оформления самовольно занятых земельных участков, либо привести данные земельные участки в ранее установленные границы в соответствии с земельным законодательством;

2) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в отдел имущественных и земельных отношений администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области для оформления прав на земельные участки в соответствии с земельным законодательством;

3) лицам, заинтересованным в устранении нарушения, выразившегося в использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель (или) разрешенным использованием, необходимо использовать земельный участок в соответствии с установленным видом разрешенного использования, либо привести вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с его фактическим использованием (при наличии возможности в рамках действующих градостроительных норм).

За нарушения требований, установленных земельным законодательством граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно - правовых форм и их должностные лица несут административную, гражданско-правовую ответственность на основании и в соответствии с положениями Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

**4. Заключительные положения**

В рамках обобщения и анализа правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля отделом экономики и управления муниципального имущества Ольховатского муниципального района Воронежской области были рассмотрены наиболее часто совершаемые правонарушения законодательства.

Рекомендации по соблюдению обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области, позволяет обеспечить уменьшение количества выявляемых нарушений и недопущение их впредь.