



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.12.2023 № 456  
р.п. Ольховатка

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2024 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10. 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области на 2024 год.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и вступает в силу с 01.01.2024 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области в течение 5 дней с момента его принятия.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области Пивнева В.В.

Глава администрации  
Ольховатского муниципального района



  
Г.Н.Берченко

**ПРОГРАММА**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**  
**охраняемым законом ценностям в рамках осуществления**  
**муниципального жилищного контроля на территории Ольховатского**  
**муниципального района Воронежской области на 2024 год**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований организациями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышения информированности о способах их соблюдения.

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**  
**контроля, описание текущего развития профилактической**  
**деятельности, характеристика проблем, на решение которых**  
**направлена Программа**

Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области осуществляется администрацией Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация). Должностными лицами Администрации, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, являются должностные лица уполномоченные правовым актом Администрации.

Объектами муниципального контроля являются:

а) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением обязательных требований жилищного законодательства;

б) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

в) жилые помещения, общедомовое имущество, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, к которым



жилищным законодательством предъявляются обязательные требования (далее - производственные объекты).

Контролирующим лицом при осуществлении муниципального контроля является главный специалист отдела развития производственной и социальной инфраструктуры администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области.

Главной задачей Администрации при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Муниципальный жилищный фонд Ольховатского муниципального района Воронежской области состоит из 1 жилого помещения общей площадью 31,1 кв. м, находящегося на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

Управление жилым помещением на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области осуществляет 1 юридическое лицо: управляющая организация – ООО «Твой Дом».

За истекший период, в рамках муниципального контроля проверок граждан – нанимателей муниципальных жилых помещений, (внеплановых, а также плановых проверок) не проводилось в связи с отсутствием нарушений. В отношении юридических лиц, оказывающих услуги по управлению и содержанию многоквартирных домов, плановые/внеплановые проверки за истекший период 2023 г. не проводились в связи с ограничениями, установленными Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

## **2. Цели и задачи реализации программы профилактики.**

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного фонда;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

### **3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

1. В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденным Советом народных депутатов Ольховатского муниципального района Воронежской области №28 от 28.10.2021г. проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование
- б) консультирование;

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения приведен в приложении 1 к настоящей программе.

### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Показатели результативности и эффективности программы профилактики приведены в приложении 2 к настоящей программе.

Приложение 1  
к программе профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Ольховатского  
муниципального района Воронежской области на 2024 год

**Перечень профилактических мероприятий,  
сроки (периодичность) их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица администрации Ольховатского муниципального района, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируруемыми лицами в целях их информирования	Отдел развития производственной и социальной инфраструктуры администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области;	По мере необходимости в течение года
		Публикация на сайте <a href="https://olxovatskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/">https://olxovatskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/</a> руководств по соблюдению обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля при направлении их в адрес администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	Отдел развития производственной и социальной инфраструктуры администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области;	По мере поступления
		Размещение и поддержание информации в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет" <a href="https://olxovatskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/">https://olxovatskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/</a>	Отдел развития производственной и социальной инфраструктуры администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области;	По мере обновления

2.	Консультирование	<p>Проведение должностными лицами администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области консультаций по вопросам: муниципального жилищного контроля.</p> <p>Консультирование осуществляется при личном обращении по адресу: Воронежская обл., Ольховатский район, р.п.Ольховатка, ул.Октябрьская,64, телефонной связи: 8(47395) 40-0-32, электронной почты: <a href="mailto:mygona@govvgn.ru">mygona@govvgn.ru</a>, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.</p>	<p>Отдел развития производственной и социальной инфраструктуры администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области.</p>	<p>В течение года (при наличии оснований )</p>
----	------------------	--	---	--



Приложение 2  
к программе профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям  
при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории Ольховатского  
муниципального района Воронежской области на 2024 год

**Показатели результативности и эффективности программы  
профилактики**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не более 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом