 проект

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_

р. п. Ольховатка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 11.11.2021 №410 «Об утверждении муниципальной программы Ольховатского муниципального района Воронежской области «Управление муниципальным имуществом»» на 2022-2027 годы |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 02.10.2013 № 616 «О порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Ольховатского муниципального района Воронежской области», отчетом о ходе реализации муниципальных программ Ольховатского муниципального района Воронежской области за 2024 год, в целях эффективного расходования средств бюджета Ольховатского муниципального района Воронежской области, администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 11.11.2021 №410 «Об утверждении муниципальной программы Ольховатского муниципального района Воронежской области «Управление муниципальным имуществом»» на 2022-2027 годы (далее – постановление):

1.1. Муниципальную программу Ольховатского муниципального района Воронежской области «Управление муниципальным имуществом»» на 2022-2027 годы, утвержденную постановлением, изложить в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансирование Программы осуществляется в рамках бюджетных средств, предусмотренных в бюджете Ольховатского муниципального района Воронежской области на очередной финансовый год.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за первым заместителем главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области В.В. Пивнева.

Глава администрации Ольховатского

муниципального района Г.Н. Берченко

Приложение к постановлению администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Муниципальная программа Ольховатского муниципального района Воронежской области**

**«Управление муниципальным имуществом»**

**на 2022-2027 годы»**

**р.п. Ольховатка**

**Паспорт муниципальной программы Ольховатского муниципального района Воронежской области**

**«Управление муниципальным имуществом» на 2022 -2027 годы**

(далее - муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области |
| Исполнители муниципальной программы | Отдел экономики и управления муниципальным имуществом администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области |
| Подпрограммы муниципальной программы и основные мероприятия муниципальной программы, не включенные в подпрограммы | Деление муниципальной программы на подпрограммы не предусмотрено.  Основные мероприятия:  1. Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.  2. Ведение единой информационной системы учета муниципального имущества и земельных участков. |
| Цель муниципальной программы | 1. Создание условий эффективного управления муниципальным имуществом, обеспечивающих выполнение полномочий органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений и получение неналоговых доходов в бюджет Ольховатского муниципального района Воронежской области.  2. Эффективноепривлечение в коммерческий оборот объектов муниципального имущества.  3. Обеспечение контроля за управлением муниципальным имуществом.  4. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества, а также взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), путем ведения единой системы учета и управления муниципальным имуществом, регулирующей механизмы сбора, консолидации и анализа сведений об имуществе. |
| Задачи муниципальной программы | - повышение эффективности учета муниципального имущества путем ведения единой информационной системы учета муниципального имущества в автоматизированной информационной системе управления муниципальной собственностью «Космос - 2»;  - актуализация сведений об объектах муниципального имущества; - проведение комплекса мероприятий по выявлению неиспользуемого имущества, пригодного к вовлечению в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан;  - совершенствование нормативного правового регулирования в сфере имущественных и земельных отношений и внесение изменений нормативные правовые акты Ольховатского муниципального района Воронежской области, предусматривающие создание правовых условий, обеспечивающих эффективное управление муниципальным имуществом;  - оптимизация состава и структуры муниципального имущества;  - оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области; - обеспечение государственной регистрации права собственности Ольховатского муниципального района Воронежской области на объекты муниципального имущества;  - обеспечение предоставления муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование; - осуществление приватизации муниципального имущества Ольховатского муниципального района Воронежской области;  - предоставление мест под установку рекламных конструкций;  - вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот для целей преимущественно жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса, строительства инфраструктуры;  - вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе для целей, не связанных со строительством, с предварительным повышением их ликвидности и стоимости, в том числе путем привлечения специализированных организаций, формирования участков, оформления необходимых документов;  - усиление мониторинга и расширение форм контроля управления и использованием муниципального имущества;  - администрирование неналоговых доходов в бюджет Ольховатского муниципального района Воронежской области |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | 1. Доля зарегистрированных объектов недвижимости от общего количества объектов недвижимости, находящихся в реестре муниципальной собственности. %  2.Выполнение плана по неналоговым доходам бюджета Ольховатского муниципального района Воронежской области от управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе от распоряжения земельными участками государственная собственность на которые не разграничена. % |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | Срок реализации муниципальной программы: 2022 – 2027 год.  Муниципальная программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих  ценах каждого года реализации муниципальной программы) | Всего по муниципальной программе: 1727,30 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: федеральный бюджет: 0 рублей; областной бюджет : 0 рублей; бюджет Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – местный бюджет): 1727,30 тыс. руб., в том числе по годам реализации муниципальной программы:  - 2022 год - всего: 344,50 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: федеральный бюджет: 0 рублей; областной бюджет: 0 рублей; местный бюджет: 344,50 тыс. руб.;  - 2023 год - всего: 282,90 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: федеральный бюджет: 0 рублей; областной бюджет: 0 рублей; местный бюджет: 282,90,00 тыс. руб.;  - 2024 год - всего: 2,0 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: федеральный бюджет: 0 рублей; областной бюджет: 0 рублей; местный бюджет: 2,0 тыс. руб.;  - 2025 год - всего: 504,50 тыс. руб., в том числе по  источникам финансирования: федеральный бюджет: 0 рублей; областной бюджет: 0 рублей; местный бюджет: 504,50,00 тыс. руб.;  - 2026 год - всего: 296,7,00 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: федеральный бюджет: 0 рублей; областной бюджет: 0 рублей; местный бюджет: 296,70 тыс. руб.;  - 2027 год - всего: 296,7 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования: федеральный бюджет: 0 рублей; областной бюджет: 0 рублей; местный бюджет: 296,7 тыс. руб.; |

**Раздел 1: Приоритеты муниципальной политики, цели, задачи в сфере реализации муниципальной программы**

**1.1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы.**

Основными приоритетами муниципальной программы являются:

- реализация целей и задач, определенных Стратегией социально-экономического развития Ольховатского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года, утвержденной решением Совета народных депутатов Ольховатского муниципального района Воронежской области от 27 декабря 2018 года №51 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Ольховатского муниципального района Воронежской области на период до 2035 года»;

- реализация мероприятий по повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом Ольховатского муниципального района Воронежской области, направленных на выполнение полномочий органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений, исполнение планируемых показателей и получение неналоговых доходов в бюджет Ольховатского муниципального района Воронежской области.

**1.2. Цели в сфере реализации муниципальной программы**

1. Создание условий эффективного управления муниципальным имуществом, обеспечивающих выполнение полномочий органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений и получение неналоговых доходов в бюджет Ольховатского муниципального района Воронежской области.

2. Эффективноепривлечение в коммерческий оборот объектов муниципального имущества.

3. Обеспечение контроля управления муниципальным имуществом. 4. Обеспечение учета и мониторинга муниципального имущества, а также взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП), путем ведения единой системы учета и управления муниципальным имуществом, регулирующей механизмы сбора, консолидации и анализа сведений об имуществе.

В целях настоящей муниципальной программы:

под муниципальным имуществом понимаются объекты движимого и недвижимого имущества, находящееся в собственности Ольховатского муниципального района Воронежской области и закрепленные на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления, имущество муниципальной казны Ольховатского муниципального района Воронежской области, а также земельные участки, находящееся в собственности Ольховатского муниципального района Воронежской области и закрепленные на праве постоянного бессрочного пользования за муниципальными учреждениями и органами местного самоуправления, земельные участки, сформированные из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена;

под объектами управления понимаются объекты муниципального имущества, муниципальные учреждения и органы местного самоуправления, наделенные муниципальным имуществом;

под субъектами управления понимаются ответственные лица в муниципальных учреждениях, органах местного самоуправления, наделенных имуществом, которым предоставлены полномочия по управлению муниципальным имуществом;

под коммерческим оборотом понимается передача объектов муниципального имущества в собственность, либо в пользование третьих лиц, с целью извлечения дохода;

под условиями эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом Ольховатского муниципального района Воронежской области, имуществом, обеспечивающего выполнение полномочий органов местного самоуправления в сфере имущественных отношений, исполнение планируемых показателей и получение неналоговых доходов в бюджет Ольховатского муниципального района Воронежской области понимается:

- недопущение проявлений коррупционных нарушений в сфере имущественных отношений;

- соблюдение нормативных правовых актов, регулирующих порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- обеспечение принципов информационной открытости в сфере имущественных отношений, путем использования современных технологий учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- обеспечение целевого использования и сохранности объектов муниципального имущества, закрепленных за муниципальными организациями;

- осуществление контроля и анализа использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными организациями, в том числе используемого по договорам третьими лицами;

- повышение ответственности субъектов управления за соблюдением порядка управления муниципальным имуществом;

Ключевыми показателями достижения указанных целей являются:

- обеспечение полноты учета всех объектов муниципального имущества в единой системе учета и управления муниципальным имуществом и взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП);

- достижение бюджетных показателей по поступлениям средств от управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В основу настоящей муниципальной программы положены следующие принципы управления муниципальным имуществом:

- принцип прозрачности - обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления, непрерывности процессов управления и контроля, выявление и учет сведений об объектах управления;

- принцип обеспечения баланса интересов - принятие экономически- эффективных и социально-ответственных управленческих решений, с учетом целей и задач, разработанных на плановый период;

- принцип непрерывности осуществления контроля - непрерывный контроль достижения субъектами управления целей и задач, показателей их достижения, а также за соблюдением принципов и механизмов управления;

- принцип ответственности - обеспечение ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение ключевых показателей достижения целей;

- принцип полноты учета муниципального имущества - обеспечение систематизированного учета сведений об объектах муниципального имущества в реестре муниципального имущества и взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

Указанные принципы являются приоритетными для всех субъектов управления.

**1.3. Задачи в сфере реализации муниципальной программы**

Ключевыми задачами в сфере реализации муниципальной программы являются:

- повышение эффективности учета муниципального имущества путем ведения единой информационной системы учета муниципального имущества в автоматизированной информационной системе управления муниципальной собственностью «Космос - 2»;

- актуализация сведений об объектах муниципального имущества;

- проведение комплекса мероприятий по выявлению неиспользуемого имущества, пригодного к вовлечению в имущественную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства и самозанятых граждан;

- совершенствование нормативного правового регулирования в сфере имущественных и земельных отношений и внесение изменений нормативные правовые акты Ольховатского муниципального района Воронежской области, предусматривающие создание правовых условий, обеспечивающих эффективное управление муниципальным имуществом;

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества;

- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области;

- обеспечение государственной регистрации права собственности Ольховатского муниципального района Воронежской области на объекты муниципального имущества;

- обеспечение предоставления муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование;

- осуществление приватизации муниципального имущества Ольховатского муниципального района Воронежской области;

- предоставление мест под установку рекламных конструкций;

- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот для целей преимущественно жилищного строительства, в том числе жилья эконом-класса, строительства инфраструктуры;

- вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот, в том числе для целей, не связанных со строительством, с предварительным повышением их ликвидности и стоимости, в том числе путем привлечения специализированных организаций, формирования участков, оформления необходимых документов;

- усиление мониторинга и расширение форм контроля управления и использованием муниципального имущества;

- администрирование неналоговых доходов в бюджет Ольховатского муниципального района Воронежской области.

**Раздел 2. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы**

Показатели (индикаторы) муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

**Раздел 3. Перечень основных мероприятий и мероприятий, реализуемых в рамках муниципальной программы**

Перечень мероприятий муниципальной программы определен, исходя из необходимости достижения ожидаемых результатов ее реализации, а также исходя из полномочий и функций администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области и приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

В рамках муниципальной программы планируется реализация следующих основных мероприятий:

Основное мероприятие 1: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Регистрация права муниципальной собственности Ольховатского муниципального района Воронежской области на объекты недвижимого имущества и земельные участки осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

В соответствии с Федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», осуществляются мероприятия по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков.

Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Экспертное заключение о пригодности к использованию объектов муниципального имущества и о наиболее эффективном способе их утилизации осуществляется в соответствии с решением Совета народных депутатов Ольховатского муниципального района Воронежской области от 30 мая 2011 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ольховатского муниципального района».

Оценка рыночной стоимости земельных участков осуществляется в соответствии с постановлением администрации Воронежской области от 25 апреля 2008 года № 349 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Воронежской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

Срок реализации основного мероприятия: 2022 – 2027 годы.

Ожидаемые результаты от выполнения мероприятия:

- обеспечение государственной регистрации, прекращения и перехода собственности на муниципальное имущества;

- передача объектов муниципального имущества пользователям по договором аренды, безвозмездного пользования, и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

- использование объектов муниципального имущества в качестве предмета залога;

- осуществление продажи (приватизации), иного отчуждения или приобретение объектов муниципального имущества, в том числе выкуп, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- определение степени о непригодности объекта муниципального имущества к дальнейшей эксплуатации, экономической неэффективности его восстановления, и наиболее эффективного способа утилизации для списания (ликвидации) объектов муниципального имущества;

- предоставление земельных участков пользователям по договорам аренды, либо в собственность, для целей строительства, а также целей, не связанных со строительством.

Основное мероприятие 2: Ведение единой информационной системы учета муниципального имущества и земельных участков.

Ведение единой информационной системы учета муниципального имущества и земельных участков осуществляется в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества» в автоматизированной информационной системе управления муниципальной собственностью «Космос - 2».

Срок реализации основного мероприятия: 2022 – 2027 годы.

Ожидаемые результаты от выполнения мероприятия:

- осуществление систематизированного учета сведений об объектах муниципального имущества в реестре муниципального имущества Ольховатского муниципального района Воронежской области;

- обеспечение взаимодействия с государственной информационной системой о государственных и муниципальных платежах (ГИС ГМП).

Реализация основных мероприятий муниципальной программы оказывает влияние на достижение всех показателей эффективности реализации муниципальной программы.

**Раздел 4: Расходы бюджета Ольховатского муниципального района Воронежской области на реализацию муниципальной программы**

Расходы на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 3 к муниципальной программе.

**Раздел 5: Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и бюджета Ольховатского муниципального района Воронежской области, внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы**

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и бюджета Ольховатского муниципального района Воронежской области, внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы, в том числе по годам реализации муниципальной программы, приведены в приложении № 4 к муниципальной программе.