

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

 р.п. Ольховатка

**О внесении изменений в постановление администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 09.10.2023 № 368**

**«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения» на территории Ольховатского муниципального**

**района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2024 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части 2 статьи 5 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2024 № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Ольховатского муниципального района Воронежской области от 25.08.2016 №53 «О принятии органами местного самоуправления Ольховатского муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности от органов местного самоуправления городского и сельских поселений Ольховатского муниципального района», Уставом Ольховатского муниципального района Воронежской области администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 09.10.2023 № 368 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения» на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Подпункт «а» пункта 2.3 раздела II Административного регламента после слов «капительного строительства» дополнить словами «, а в случае, если их строительство, реконструкция планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, - на предусмотренные проектом планировки территории отдельные этапы строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов».

1.2. В пункте 2.8 раздела II Административного регламента:

1.2.1. в подпункте 2.8.4 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2».

1.2.2. дополнить подпунктом 2.8.13. следующего содержания:

«2.8.13. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. В пункте 2.13 раздела II Административного регламента подпункте 2.13.1:

1.3.1. в абзаце втором подпункта 2.13.1.1 слова «в случае, предусмотренном частью 1.1» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2»;

1.3.2. подпункт 2.13.1.8 признать утратившим силу;

1.3.3. подпункт 2.13.1.12 изложить в следующей редакции:

«2.13.1.12. копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется;».

1.4. В пункте 2.13 раздела II Административного регламента подпункте 2.13.3 слова «государственного земельного надзора» заменить словами «федерального государственного земельного контроля (надзора) (далее - государственный земельный надзор)».

1.5. В пункте 2.13 раздела II Административного регламента подпункте 2.13.4 слова «в подпункте 2.6.1.1» заменить словами «в подпунктах 2.13.1.1 - 2.13.1.13».

1.6. В пункте 2.15 раздела II Административного регламента:

1.6.1. подпункт 2.15.7 изложить в следующей редакции:

«2.15.7. в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством».

1.6.2. Дополнить подпунктом 2.15.8 следующего содержания:

«2.15.8. Отсутствие приложенного к заявлению о выдаче разрешения на строительство решения, указанного в пункте 9 части 7 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.».

1.7. В пункте 2.16 раздела II Административного регламента подпункт 2.16.6 изложить в следующей редакции:

«2.16.6. в случае, предусмотренном частью 11.1 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

В случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного Кодекса РФ, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории.».

1.8. В пункте 2.54 раздела II Административного регламента после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями».

1.9. В пункте 2.56 раздела II Административного регламента после слов «органами местного самоуправления» дополнить словами «или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями».

1.10. Дополнить пункт 3.3.3 раздела III Административного регламента подпунктом 3.3.3.5.1 следующего содержания:

«3.3.3.5.1. В случае принятия решения о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию, Администрация в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

1) проводит проверку наличия документов и сведений, необходимых для принятия решения о выдаче разрешения на строительство;

2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренным частью 1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с ограничениями, установленными земельным и иным законодательством Российской Федерации;

3) выдает разрешение на строительство или отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.».:

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского муниципального района «Муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области Пивнева В.В.

Глава администрации

Ольховатского муниципального района Г.Н. Берченко