

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

 р.п. Ольховатка

**О внесении изменений в постановление администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 09.10.2023 № 369**

**«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»** **на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области»**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2024 № 486-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.12.2024 № 521-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ольховатского муниципального района Воронежской области администрация Ольховатского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 09.10.2023 № 369 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац третий пункта 2.1 Раздела I Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Выдача градостроительного плана земельного участка, который образуется из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, в целях комплексного развития территории допускается до образования такого земельного участка при наличии проекта планировки территории на основании проекта межевания территории и (или) схемы расположения такого земельного участка или таких земельных участков на кадастровом плане территории. В указанном случае в целях получения градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка вправе обратиться оператор комплексного развития территории или лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории.».

1.2. В пункте 10.1 Раздела II Административного регламента:

1.2.1. в подпункте «д» слова «самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации» заменить словами «, установленных нормативным правовым актом Воронежской области»;

1.2.2. подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, установленном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.3. Пункт 25.1.4 Раздела III Административного регламента изложить в следующей редакции:

«25.1.4. Установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в Администрации с использованием информационных технологий, предусмотренных Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».».

1.4. В пункте 25.2.2 Раздела III Административного регламента:

1.4.1. в подпункте 5 слова «самостоятельной реализации муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации» заменить словами «, установленных нормативным правовым актом Воронежской области»;

1.4.2. подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, установленном частью 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.5. В пункте 30.1 Раздела III Административного регламента слова «пп. 28.1.» заменить словами «пп. 25.1».

1.6. В графе 2.2 Приложения № 2 к Административному регламенту слова «Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» заменить словами «Проект планировки территории, проект межевания территории и (или) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории». 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского муниципального района «Муниципальный вестник».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области Пивнева В.В.

Глава администрации

Ольховатского муниципального района Г.Н. Берченко