

INVESTMENTS IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ  
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	26
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	33
КОНТАКТЫ	37

# СМИ В ВОРОНЕЖИ



**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

## ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Ольховатский муниципальный район расположен в юго-западной части Воронежской области и граничит: с севера - с Каменским и Подгоренским муниципальными районами Воронежской области, с юга и запада - с Алексеевским и Ровенским муниципальными районами Белгородской области; с востока - с Россошанским муниципальным районом Воронежской области. Центр района - рабочий поселок Ольховатка - расположен на берегу реки Ольховатка, впадающей в Черную Калитву. Поселок назван по р. Ольховатка, получившей в свою очередь название от распространенных в этой местности зарослей ольхи.

Белгородская  
область



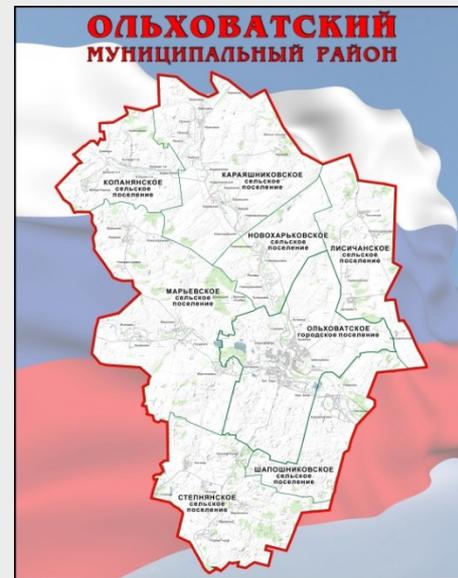
### СХЕМА

РАСПОЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НА КАРТЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав территории Ольховатского муниципального района входят одно городское - Ольховатское и 7 сельских поселений: Караяшниковское, Копанянское, Лисичанское, Марьевское, Новохарьковское, Степнянское и Шапошниковское поселения, где расположено 54 сельских населенных пункта, из которых 2- без населения.

ПЛОЩАДЬ 104492 га



### СХЕМА

АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ДЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



**ДАТА ОСНОВАНИЯ** 30 июля 1928 года

## ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Ольховатка возникла в ту пору, когда Русское государство, избавившись от татарского ига, начало заселять степные просторы и заботиться об охране своих южных рубежей, которые продолжали тревожить своими набегами кочевники – осколки Золотой Орды. История слободы Ольховатка начинается с 1702 года, когда Адмиралтейство издало Указ, по которому черкасам Острогожского полка разрешалось поселение, и все земли по обе стороны речек отданы им «вместо денежного и хлебного жалования». В документах тех лет указывалось: «Ольховатка расположена в 75 верстах от Острогожска, на низменном месте, при впадении реки Ольховатка в реку Черная Калитва».

Застройка центра Ольховатки сформировалась в конце XIX века. Вокруг главной площади с церковью сконцентрированы в основном жилые купеческие дома с лавками. В настоящее время в Ольховатке частично сохранилась первоначальная планировка и историческая застройка центра.

Ольховатский район образован 30 июля 1928 года в соответствии с постановлением ВЦИК и СНК РСФСР от 14 мая 1928 года, 16 июля 2004 года Законом Воронежской области № 42-03 «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Ольховатского района» Ольховатский район наделен статусом муниципального района.





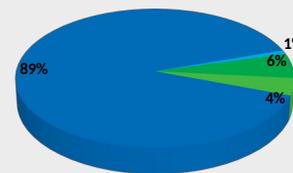
## Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение (населенный пункт)	Запасы утвержденные тыс. м <sup>3</sup>	Степень освоения
Глина	Южнее окраины села Гвоздовка	Марьевское сельское поселение	5000 м <sup>3</sup>	-
Мел	Восточнее окраины села Марченковка	Марченковское сельское поселение	5000 м <sup>3</sup>	-
Песок	500 метров на север от села Заболотовка	Заболотовское сельское поселение	15000 м <sup>3</sup>	Разрабатывается
Песок	500 метров на северо-восток от села Шапошниковка	Шапошниковское сельское поселение	20000 м <sup>3</sup>	Разрабатывается

## Климатические условия

Климат Ольховатского муниципального района умеренно-континентальный с холодной зимой и теплым летом. Направления ветра характеризуется неустойчивостью. Зимой и весной преобладают ветры юго-восточного направления, осенью – юго-западного, летом преобладают западные ветры. Рельеф района можно характеризовать как равнинно-волнистый, с наличием густой сети балок и оврагов, хорошо дренирующих местность. Растительный покров представлен небольшими лесными массивами и степным разнотравьем.

## Земельные ресурсы



- земли с/х назначения
- промышленные земли
- земли населенных пунктов
- земли лесного фонда

## Водные ресурсы

По территории района протекают реки Черная Калитва (протяженностью 40,2 км) и Ольховатка (протяженностью 41,8 км), множество ручьев постоянных и пересыхающих. К средним рекам относится река Черная Калитва, являющаяся правым притоком реки Дон. Оба берега реки сложены меловыми породами. Пойма реки довольно широкая от 300 до 1000 м, русло реки 20-100 м



## ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

**21143** ЧЕЛ.

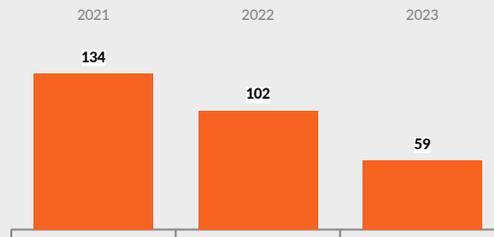
### ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

	2021	2022	2023
<b>Естественное движение населения</b>			
Родилось (без мертворожденных)	136	132	126
Умерло	474	409	319
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-338	-277	-193
<b>Механическое движение населения</b>			
Число прибывших	845	861	769
Число выбывших	823	849	696
Миграционный прирост (+), убыль (-)	22	12	73

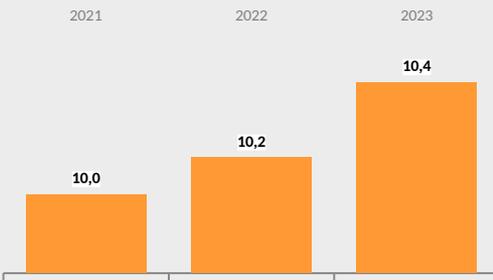
### НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ



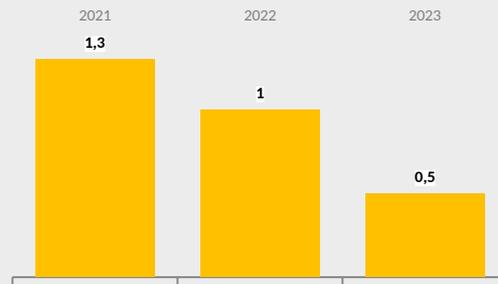
### ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТНЫХ, ЧЕЛ



### ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



### УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

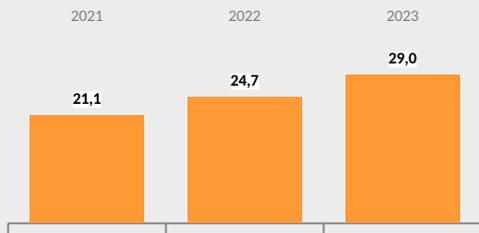


# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

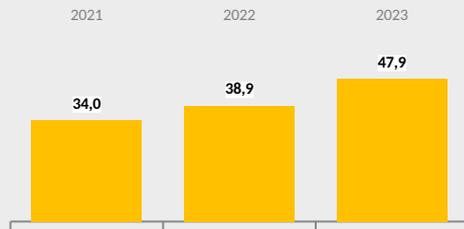


## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



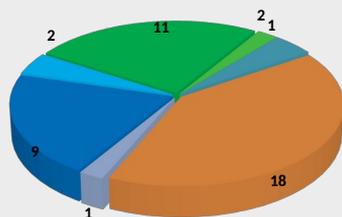
### СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



**109,9%**  
ИНДЕКС  
ПРОМЫШЛЕННОГО  
ПРОИЗВОДСТВА

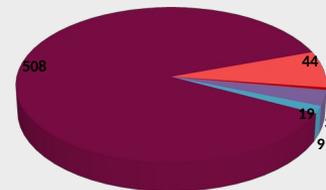
**100,9%**  
ИНДЕКС  
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН  
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

### ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



■ в сельском хозяйстве ■ в промышленности ■ в торговле ■ в строительстве ■ в общественном питании ■ в образовании  
■ в транспорте

### ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ ФОРМЕ



■ ИП ■ ООО ■ АО ■ Школы и д/сады ■ Администрации



**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ**

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	2023
Собственные средства	280993	567502	604844
Привлеченные средства, в том числе	106414	233313	174280
Кредиты банков	37602	17625	54058
Заемные средства других организаций	9575	76039	28461
Бюджетные средства, в том числе	24422	139649	91346
Из федерального бюджета	9350	58519	5848
Прочие	34815	0	415

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2022	2023	Темп роста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	336915	195072	58
Обрабатывающие производства	280889	465306	166
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	46500	16717	36
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	9688	4618	48
Образование	21607	9023	42
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	41689	21239	51
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	50521	53165	105

**УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ**

**201,9**

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**Производство основных сельскохозяйственных культур  
крупных, средних и малых предприятий:**

**СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

	2021	2022	2023
<b>Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)</b>			
Убранная площадь, га	29257,9	27740,1	20061
Валовый сбор, тыс. т	84,042	101,085	67,848
Урожайность с 1 га, ц.	29,1	36,4	33,8
<b>Подсолнечник на зерно</b>			
Убранная площадь, га	9590	7636,6	9398,7
Валовый сбор, тыс. т	19,083	22,982	25,338
Урожайность с 1 га, ц.	18,9	28,0	26,9
<b>Сахарная свекла (фабричная)</b>			
Убранная площадь, га	0	2451,4	4223,9
Валовый сбор, тыс. т	0	125,192	223,713
Урожайность с 1 га, ц.	0	510,7	529,64
<b>Овощи открытого грунта (без семенников)</b>			
Убранная площадь, га	195,8	306	311
Валовый сбор, тыс. т	3,469	6,105	6,103
Урожайность с 1 га, ц.	177,1	199,5	196
<b>Картофель</b>			
Убранная площадь, га	682	627	564
Валовый сбор, тыс. т	9,480	9,120	8,742
Урожайность с 1 га, ц.	140,5	145,4	155

**Посевная площадь, га**

	2021	2022	2023
<b>Сельскохозяйственные организации</b>	37248	37457	34929
<b>Хозяйства населения</b>	1748,1	1826	2570
<b>Крестьянские (фермерские) хозяйства</b>	14799	15685	14464
<b>Хозяйства всех категорий</b>	53796	54968	51963

**Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн**

	2021	2022	2023
<b>Скот и птица (произведено на убой в живом весе)</b>	118,0	48,6	150,0

**Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов**

	2021	2022	2023
<b>Крупный рогатый скот</b>	6517	10048	12155
<b>В том числе коровы</b>	4370	4993	6149



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

**Зерновые и зернобобовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	18950	20179	14464
Хозяйства населения	439	429	180
Крестьянские (фермерские) хозяйства	10308	11192	9924
Хозяйства всех категорий	29697	31800	24558

**Технические культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	8372	6967	11624
Хозяйства населения	126,6	120	60
Крестьянские (фермерские) хозяйства	4038	3983	4140
Хозяйства всех категорий	12537	11070	15824

**Картофель и овощебахчевые культуры, га**

	2021	2022	2023
Хозяйства населения	877,8	969	2330
Крестьянские (фермерские) хозяйства	6,2	10	0
Хозяйства всех категорий	884	979	2330

**Кормовые культуры, га**

	2021	2022	2023
Сельскохозяйственные организации	9927	10312	8851
Хозяйства населения	304,7	308	0
Крестьянские (фермерские) хозяйства	447	499	400
Хозяйства всех категорий	10679	11118	9251



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2022	2023
Оборот организаций	18818	18601
Сельское хозяйство	4272	4299
Обрабатывающие производства	14546	14302

5,6

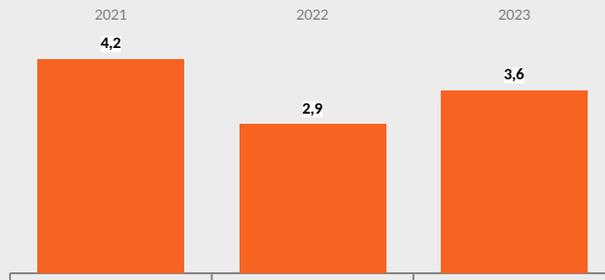
Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)

Перечень крупных предприятий

№	Наименование компании
1.	АО «Ольховатский сахарный комбинат»
2.	ЗАО «АВС Фарбен»
3.	ООО «Заречное» ОП Ольховатское

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Количество организаций по отраслям (в 2023 г.):

в сельском хозяйстве	9
в промышленности	2
в торговле	11
в строительстве	1
в общественном питании	2
в образовании	18
в транспорте	1



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2021	2022	2023
Сальдо прибылей и убытков	1930822	2811072	2463959
Прибыль (+)	1930822	2811072	2463959
Убыток (-)	-	-	-
Дебиторская задолженность	1263978	2852807	1457697
Кредиторская задолженность	1571273	2215214	3474432

- 178 Магазинов
- 33 Павильонов
- 6 Киоска
- 10 Магазинов федеральных торговых сетей



АО «ТАНДЕР»



ООО «АГРОТОРГ»



ООО «БЭСТ ПРАЙС»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ  
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2021	2022	2023
Оборот розничной торговли	2593236	3393600	4386300
Оборот общественного питания	18628	23545	26749
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	1322550	1730736	2237013
Объем платных услуг населению	481317	643076	728814



### ТРАНСПОРТ

- Виды транспорта: автомобильный транспорт; ж/д.

По юго-восточной части района проходит автомагистраль областного значения «Белгород - Павловск», по северной «Воронеж - Луганск». Они соединяют район с областным центром и соседними регионами. Через территорию района проходит железнодорожная ветка «Россошь - Ольховатка», связывающая Россошанский железнодорожный узел с ОАО «Ольховатский сахарный комбинат».

Транспортные услуги населению, связанные с пассажирскими перевозками осуществляет ОАО «Ольховаткаавтотранспорт». Предприятия, осуществляющие грузовые перевозки на территории Ольховатского муниципального района: ООО «Богунув»; ООО «Зинит»; ООО «Назаровское»; ООО «Ника».

Грузооборот (т/км)	11208,7
Пассажирооборот (тыс.пасс/км)	6180,3
Перевозка пассажиров (тыс.пассажиров)	211



КАРТА ТРАНСПОРТНЫХ ПУТЕЙ  
СООБЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Услуги связи в районе оказывают следующие операторы: ПАО «Ростелеком», ПАО «МТС», ПАО «Вымпелком», ООО «Т2 Мобайл», ПАО «Мегафон».

Виды связи, оказываемые населению - местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «Т2 Мобайл»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»

## ТАРИФЫ

## ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



**4,85** руб/кВт/ч

## ГАЗ



**6,95** руб/куб.м

## ВОДА



**40,06**  
руб/куб.м



## ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## Информация о кредитных и страховых организациях

ПАО «Сбербанк»	6
АО «ПочтаБанк»	1
АО «Россельхозбанк»	1
ПАО «ИНГОСТРАХ»	1
ООО МСК «ИНКО-МЕД»	1
ПАО «АСКО»	1
АО «СК «Астро-Волга»	1



ПАО «СБЕРБАНК»



АО «ПОЧТАБАНК»



РоссельхозБанк

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»



ООО МСК «ИНКО-МЕД»



ПАО «АСКО»



АО «СК «АСТРОВОЛГА»



## ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВт	Количество и мощность трансформаторов, тыс. кВт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС Нероновка	10	1 шт, 4000	2,5 Мвт (при условии увеличения сечения провода по ВЛ-10 Квт)
2.	ПС Гвоздовка	10	1 шт, 16000	1
3.	ПС Ольховатка	10	2 шт по 4000	Закрытый центр питания (возможен вариант реконструкции ВЛ-10 Квт ПС Ольховатка с подключением участка от ВЛ-10 Квт ПС Шапошниковка – 2 трансформатора по 2500 Квт с резервом мощности 1 Мвт, также после реконструкции последней и увеличения сечения провода)



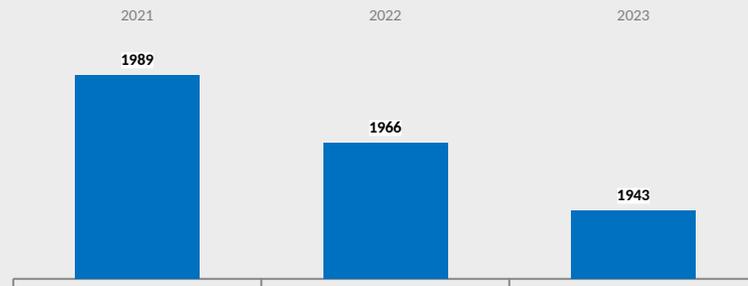
## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
1	Стационар
86	Койко-мест
5	Амбулаторий
12	Фельдшерско-акушерских пункта
1	Отделение скорой медицинской помощи
36	Численность врачей
150	Численность среднего мед. персонала

## ОБРАЗОВАНИЕ

4	Учреждения дошкольного образования
9	Средних общеобразовательных школ

## ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



МКУК КДЦ «СЛОБОДА»



ПАРК «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»



ФОК «ЗВЕЗДНЫЙ»



СВЯТОЙ ИСТОЧНИК  
ПАНТЕЛЕЙМОНА ЦЕЛИТЕЛЯ В Х.  
КОЛЕСНИКОВО



ПОКРОВСКИЙ ХРАМ В С.  
ШАПОШНИКОВКА

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

3

Парк культуры и отдыха

18

Библиотек

1

Культурно-спортивный комплекс

1

Музей

1

Школа искусств

1

Кинотеатр

# INVESTMENTS IN VORONEZH



**КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА**



Преимущества района:

1. Ольховатский муниципальный район расположен в юго-западной части Воронежской области. Несмотря на удаленность от областных центров, транспортно-географическое положение района достаточно благоприятное. По юго-восточной части района проходит автомагистраль федерального значения Белгород - М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов - на - Дону - Краснодар - Новороссийск, а по северной автомагистраль областного значения Воронеж - Луганск. Эти автотрассы соединяют район с областным центром и соседними областями. Через территорию района проходит железнодорожная ветка Россошь-Ольховатка, связывающая Россошанский железнодорожный узел с ОАО «Ольховатский сахарный комбинат». Общая протяженность дорог с твердым покрытием - 218,6 км.
2. Климат района считается благоприятными для выращивания зерновых и пропашных культур. Наступление дней со среднесуточной температурой воздуха +5 весной указывает на начало вегетационного периода, а время наступления температур осенью ниже +5 указывает на прекращение вегетационного периода. Средняя сумма температур за весь вегетационный период с температурой +10 равна 2827. Такое количество тепла вполне достаточно для роста всех районированных сельскохозяйственных культур.
3. Природные ресурсы Ольховатского муниципального района, такие как мел, песок, глина, благоприятны для жизнеобеспечения населения. Грунтовые воды на территории района залегают на различной глубине. Близкое залегание грунтовых вод в поймах рек и ручьев позволяет без полива возделывать зерновые, технические и овощные культуры.



**Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

Администрацией Ольховатского муниципального района Воронежской области в рамках муниципальной программы Ольховатского муниципального района Воронежской области «Развитие предпринимательства и торговли» на 2022-2027 годы, утвержденной постановлением администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области от 15.11.2021 № 432, осуществляется финансовая поддержка субъектам МСП по следующим мероприятиям:

- Предоставление субсидий (грантов) начинающим субъектам малого предпринимательства на создание собственного дела. Максимальный размер поддержки по данному направлению 500 тысяч рублей;
- Предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг). Максимальный размер поддержки по данному направлению 1 миллион рублей;
- Предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг). Максимальный размер поддержки по данному направлению 1 миллион рублей.

# INVESTMENT

**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**





НАИМЕНОВАНИЕ	АО «Ольховатский сахарный комбинат»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность, обрабатывающие производства
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Ольховатский р-н, р.п. Ольховатка, ул. Жуковского, 6
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020-2025 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	500 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Реконструкция производственных мощностей АО «Ольховатский сахарный комбинат»
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	25



## РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	ЗАО «АВС Фарбен»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность, обрабатывающие производства
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Воронежская область, Ольховатский р-н, п. Бугаевка, ул. Ломоносова, 84
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2020-2025 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИИ	550 млн рублей
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Модернизация производства ЗАО «АВС Фарбен»
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	30

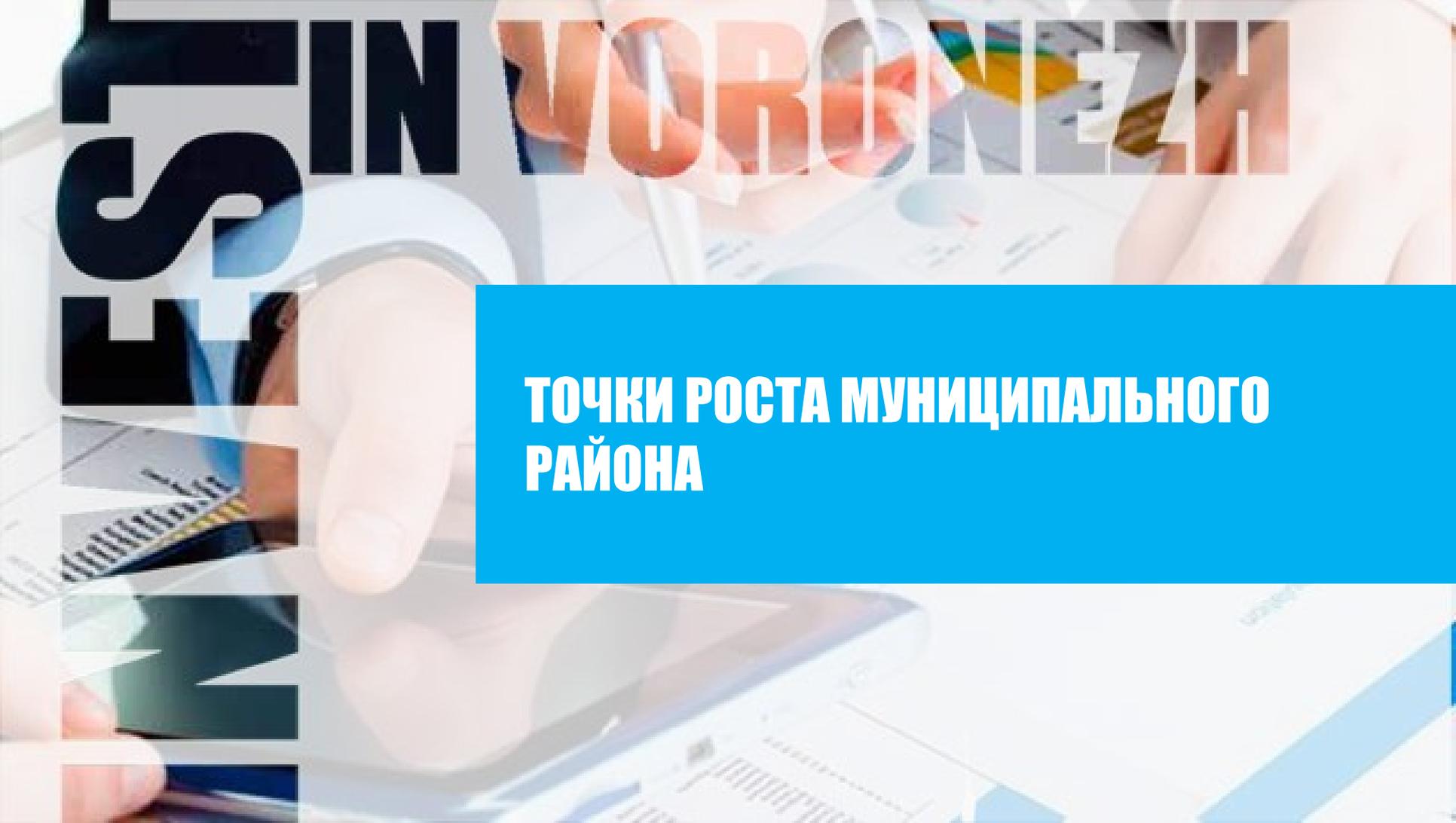


**EST IN**

**EST**

**ВОРОНЕЖИ**

**ТОЧКИ РОСТА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**





## Точки роста

1. Наличие водных ресурсов для развития аквакультуры
2. Наличие железнодорожных путей
3. Выращивание овощей открытого грунта
4. Наличие полезных ископаемых (песок строительный, мел)
5. Наличие дорожной инфраструктура (региональная трасса Р-196, трасса Р-194)



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство рыбоводческого комплекса по выращиванию радужной форели в установках замкнутого цикла водоснабжения

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

922 млн руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Цель проекта — развитие рыбоперерабатывающей промышленности в регионе. Проектом предусмотрено выращивание 300 тонн рыбы и ее последующая переработка и продажа

### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

33



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

### ТОЧКА РОСТА

Наличие железнодорожных путей, выращивание овощей открытого грунта

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Строительство завода по производству инулина

### ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Перерабатывающая промышленность

### ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

1,47 млрд руб.

### КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом предусмотрено наращивание объемов импортозамещающей продукции путем создания производства по переработке топинамбура в пребиотик инулин

### ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

125



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Наличие полезных ископаемых, наличие дорожной инфраструктуры
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство кирпичного завода
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Промышленность
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	3,22 млрд руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Высокие показатели Воронежской области в сфере строительства обуславливают необходимость создания завода по производству кирпича, который является одним из самых востребованных строительных материалов в России
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	75



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

<b>ТОЧКА РОСТА</b>	Наличие водных ресурсов обеспечивает возможность развития сферы аквакультуры
<b>ПРЕДЛОЖЕНИЕ</b>	Строительство креветочной фермы
<b>ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ</b>	Сельское хозяйство
<b>ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ</b>	776,9 млн руб.
<b>КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА</b>	Креветочная ферма — одна из форм аквакультуры, занимающаяся искусственным разведением креветок. Реализация свежих морепродуктов, произведенных не далеко от рынка сбыта, остается перспективным и важным направлением в пищевой промышленности
<b>ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ</b>	46



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ОСНОВЕ ТОЧЕК РОСТА



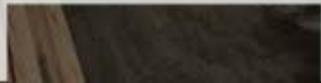
## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ТОЧКА РОСТА	Выращивание овощей открытого грунта, наличие дорожной инфраструктуры
ПРЕДЛОЖЕНИЕ	Строительство консервного завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Промышленность
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	3,26 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Суть проекта заключается в создании производства консервированных огурцов, помидоров, капусты, а также джемов из жимолости, черной смородины и яблок
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	44



# IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И  
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	389 га
Кадастровый номер	36:18:0000000:16
Категория участка	Земли промышленности и иного специального назначения
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Муниципальная собственность
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 762256234,2 руб.
Транспортная инфраструктура	Расстояние до ближайшей федеральной дороги Белгород- М-4- «Дон» Москва- Воронеж- Ростов- на- Дону- Краснодар- Новороссийск - 20 км
Газ	По границе участка проходит газопровод высокого давления
Электроэнергия	На расстоянии 3 км проходит линия электропередач 10 кВт
Водоснабжение	До ближайшей скважины 3 км
Канализация	-
Очистные сооружения	-

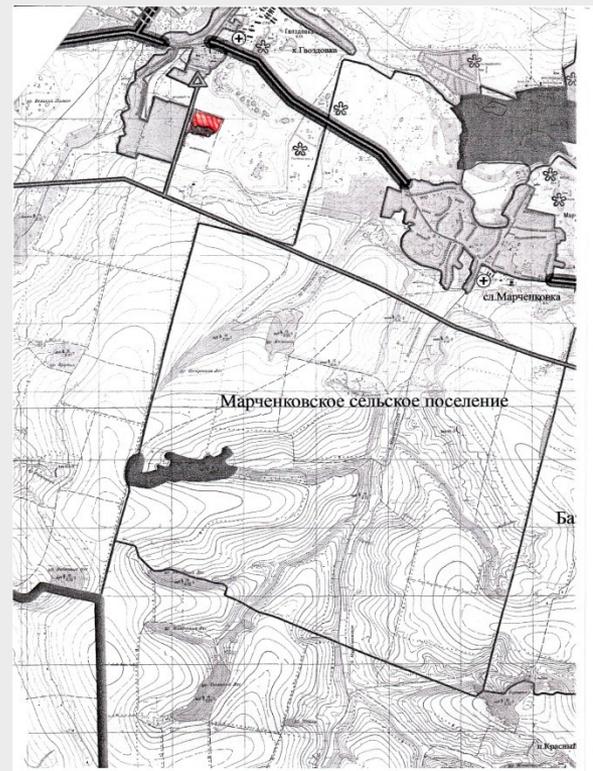


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	22 га
Кадастровый номер	36:18:5600002:122
Категория участка	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое использование	Производство сельскохозяйственной продукции
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 703561,6 руб.
Транспортная инфраструктура	Расстояние до ближайшей федеральной дороги Белгород- М-4- «Дон» Москва- Воронеж- Ростов- на- Дону- Краснодар-Новороссийск- 2 км
Газ	По границе участка проходит газопровод высокого давления
Электроэнергия	По границе участка проходит линия электропередач 10 кВт
Водоснабжение	До ближайшей скважины 5 км
Канализация	-
Очистные сооружения	-

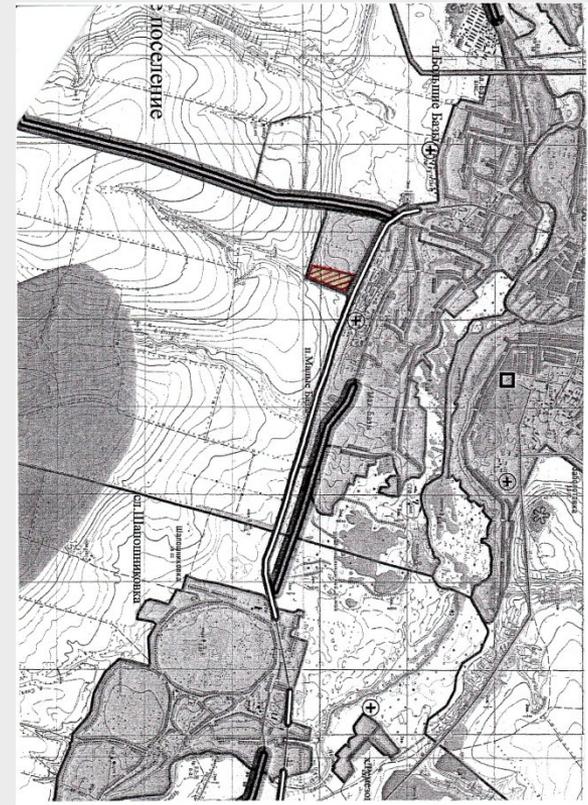


# ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



## ОЛЬХОВАТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	7,15 га
Кадастровый номер	36:18:0300011:104
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Размещение промышленного производства
Форма собственности	Государственная собственность не разграничена
Варианты приобретения	Аренда, приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость 206635 руб.
Транспортная инфраструктура	Расстояние до ближайшей федеральной дороги Белгород- М-4- «Дон» Москва- Воронеж- Ростов- на- Дону- Краснодар- Новороссийск - 0,8 км
Газ	-
Электроэнергия	По границе участка проходит линия электропередач 10 кВт
Водоснабжение	Имеются скважина и водопроводная сеть на соседнем участке
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

БЕРЧЕНКО ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ

+7 (47395)40-7-63

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ:**

ТИЩЕНКО НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ

+7 (47395)40-6-70

**КОНТАКТНОЕ ЛИЦО**

ЛУКОЯНОВА АЛЕНА ЮРЬЕВНА

+7 (47395)40-4-43

**EMAIL:** [olhov@govvrn.ru](mailto:olhov@govvrn.ru)

**ФАКС:** +7 (47395)40-7-63

**САЙТ:** <https://olxovatskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/>