Реестр инвестиционных площадок

*Ольховатского муниципального района*

Воронежской области

по состоянию на «01» января 2025 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 389 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:18:0000000:16 |
| 3 | Категория участка | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| 4 | Целевое использование | Производственная деятельность |
| 5 | Форма собственности | Муниципальная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда/Продажа |
| 7 | Стоимость, руб.(Кадастровая) | 774279976,4 |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Расстояние до ближайшей федеральной дороги Белгород- М-4-"Дон" Москва- Воронеж- Ростов-на- Дону- Краснодар- Новороссийск- 20 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура | - |
| 9.1 | Газоснабжение | По границе участка проходит газопровод высокого давления |
| 9.2 | Электроснабжение | На расстоянии 3 км проходит линия электропередач 10 кВт |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 7,15 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:18:0300011:104 |
| 3 | Категория участка |  Земли населенных пунктов |
| 4 | Целевое использование | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда/Продажа |
| 7 | Стоимость, руб.(Кадастровая) | 206635 |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Расстояние до ближайшей федеральной дороги Белгород- М-4-"Дон" Москва- Воронеж- Ростов-на-Дону- Краснодар- Новороссийск- 0,8 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура | - |
| 9.1 | Газоснабжение | - |
| 9.2 | Электроснабжение | По границе участка проходит линия электропередач 10 кВт |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | - |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Параметр | Комментарий |
| 1 | Площадь, га | 22 |
| 2 | Кадастровый номер | 36:18:5600002:122 |
| 3 | Категория участка | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | Целевое использование | Сельскохозяйственное использование |
| 5 | Форма собственности | Неразграниченная |
| 6 | Варианты приобретения | Аренда/Продажа |
| 7 | Стоимость, руб.(Кадастровая) | 703561,6 |
| 8 | Транспортная инфраструктура | Расстояние до ближайшей федеральной дороги Белгород- М-4-"Дон" Москва- Воронеж- Ростов-на-Дону- Краснодар- Новороссийск- 2 км |
| 9 | Доступная инженерная инфраструктура | - |
| 9.1 | Газоснабжение | По границе участка проходит газопровод высокого давления |
| 9.2 | Электроснабжение | По границе участка проходит линия электропередач 10 кВт |
| 9.3 | Водоснабжение и канализация | - |