



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2025 № 45-01-04/77 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2020 № 45-01-04/423 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2024 № 45-01-04/2, от 13.05.2024 № 45-01-04/160) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В таблице подпункта 2 пункта 18 части II Правил после строки сорок девятой дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона сельскохозяйственного производства посёлка Бугаевка	СХ2/6
--	-------

».

1.3. Наименование подпункта 9 пункта 21 части III Правил изложить в следующей редакции:

**«9. Градостроительные регламенты территориальных зон СХ2/1, СХ2/2, СХ2/3, СХ2/4, СХ2/5, СХ2/6, СХ2/7, СХ2».**

1.4. В приложении № 6 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Бугаевка - Ж1/6 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4.2. После графического описания местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Бугаевка - СХ1/6 дополнить графическим описанием местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства посёлка Бугаевка - СХ2/6 согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков