



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13.11.2023

№ 45-01-04/1125

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Марьевского сельского поселения Ольховатского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлениями Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», от 19.10.2022 № 753 «Об определении случаев принятия решений по вопросам градостроительной деятельности без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 07.03.2023 № 45-01-04/144 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила

землепользования и застройки поселений Богучарского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каменского, Кантемировского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Панинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 25.05.2023

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.05.2020 № 45-01-04/363 «Об утверждении правил землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.01.2022 № 45-01-04/52, от 20.04.2023 № 45-01-04/282) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В пункте 3 слова «руководителя департамента» заменить словом «министра».

1.3. В пункте 1 раздела 1 части I правил землепользования и застройки Марьевского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.4. В пункте 17 части II Правил:

1.4.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Марьевского сельского поселения Ольховатского

муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Марьевского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.5. Подпункт 5 пункта 18 части II Правил изложить в следующей редакции:

«5. Графическое описание местоположения границ территориальных зон хутора Долгенький приведено в приложении № 3 к настоящим Правилам.».

1.6. Таблицу пункта 22 части III Правил после строки 11 дополнить строкой 12 следующего содержания:

«

12	Придорожные полосы автомобильных дорог	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление Правительства Воронежской области от 19.10.2010 № 879 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области»
----	--	--

».

1.7. В приложении № 1 к Правилам:

1.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами слободы Марьевка – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.7.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства слободы Марьевка – СХ2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.8. В приложении № 2 к Правилам:

1.8.1. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства хутора Гвоздовка – Ж1/2 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.8.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Гвоздовка – ИТ1/2 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.9. Приложение № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.10. В приложении № 11 к Правилам:

1.10.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами слободы Марченковка – Ж1/11 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.10.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны слободы Марченковка – ОД/11 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.10.3. Описание местоположения границ производственно-коммунальной зоны слободы Марченковка - П1/11 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.10.4. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры слободы Марченковка – ИТ1/11 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.10.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта слободы Марченковка – СХ1/11 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.11. В приложении № 12 к Правилам:

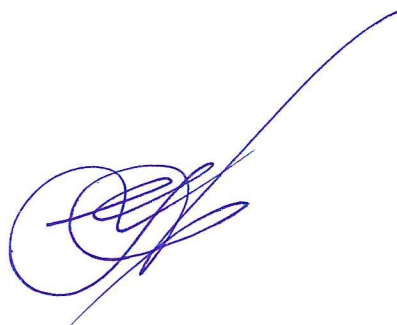
1.11.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных

пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.11.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов – СХ2 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending upwards and to the right.

А.А. Еренков