



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

13.05.2024

№ 45-01-04/160

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального  
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.03.2024 № 45-01-04/75 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского

муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 12.04.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2020 № 45-01-04/423 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.01.2024 № 45-01-04/2) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. Строку 12 пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

12	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
----	---	---

».

1.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами рабочего посёлка Ольховатка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.2. Графическое описание местоположения границ зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего посёлка Ольховатка - Ж2/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны рабочего посёлка Ольховатка - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4. Графическое описание местоположения границ производственной зоны рабочего посёлка Ольховатка - П1/1 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.5. Графическое описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха рабочего посёлка Ольховатка - Р1/1 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.4. В приложении № 3 к Правилам:

1.4.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Большие Базы - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.4.2. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Большие Базы - ИТ1/3 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.5. В приложении № 5 к Правилам:

1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Заболотовка - Ж1/5 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.



1.5.2. Графическое описание местоположения границ общественно-деловой зоны посёлка Заболотовка - ОД/5 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.5.3. Графическое описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры посёлка Заболотовка - ИТ1/5 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

1.5.4. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Заболотовка - СХ1/5 изложить в редакции согласно приложению № 13 к настоящему приказу.

1.6. В приложении № 6 к Правилам:

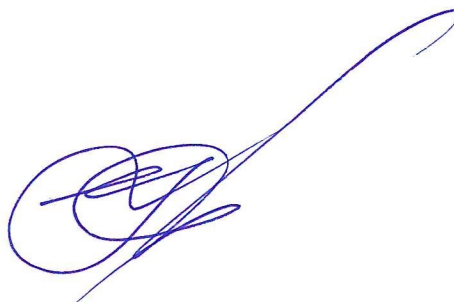
1.6.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Бугаевка - Ж1/6 изложить в редакции согласно приложению № 14 к настоящему приказу.

1.6.2. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта посёлка Бугаевка - СХ1/6 изложить в редакции согласно приложению № 15 к настоящему приказу.

1.7. Графическое описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 приложения № 8 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 16 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области



А.А. Еренков