**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту решения Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области « О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 03.05.2018 № 14 «Об утверждении Генерального плана Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области»»**

рп. Ольховатка 13 декабря 2023 года

1. Публичные слушания назначены постановлением главы Ольховатского городского

поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 20 ноября 2023 года № 8.

1. Дата проведения публичных слушаний: 11 и 12 декабря 2023 года.
2. Время и место проведения публичных слушаний:

11.12.2023 года:

- в 10 часов во Дворце культуры Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная клубная система», расположенного по адресу: ул. Пролетарская, д.2 рп. Ольховатка Ольховатского района Воронежской области;

- в 11 часов в нежилом здании «Маслоцеха», расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 2ж, п. Загирянка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 14 часов в Заболотовском доме культуры Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная клубная система», расположенного по адресу: ул. Зеленая, 17, п. Заболотовка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 16 часов в здании Муниципального казенного учреждения «Бугаевская ООШ», расположенного по адресу: ул. Победы, 38, п. Бугаевка, Ольховатского района Воронежской области;

12.12.2023 года:

- в 14 часов возле магазина, расположенного по адресу: ул. Саловка, д. 1 б, п. Саловка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 15 часов на автомобильной стоянке ООО РАВ «НИВА», расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 7, п. Малые Базы, Ольховатского района Воронежской области;

- в 16 часов в Базовской библиотеке Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная библиотечная система», расположенной по адресу: ул. Школьная, 9, п. Большие Базы, Ольховатского района Воронежской области.

4. Количество участников публичных слушаний: 121 (сто двадцать один) человек.

5. Реквизиты протоколов публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний в р.п. Ольховатка от 11.12.2023 года;

Протокол публичных слушаний в п. Загирянка от 11.12.2023 года;

Протокол публичных слушаний в п. Заболотовка от 11.12.2023 года;

Протокол публичных слушаний в п. Бугаевка от 11.12.2023 года;

Протокол публичных слушаний в п. Саловка от 12.12.2023 года;

Протокол публичных слушаний в п. Малые Базы от 12.12.2023 года;

Протокол публичных слушаний в п. Большие Базы от 12.12.2023 года.

6. Содержание поступивши замечаний и предложений:

6.1. Замечания и предложения от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории Ольховатского городского поселении:

1. Изменить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами, в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 36:18:0000000:6800, площадью 3480 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, Ольховатское городское поселение, рп. Ольховатка, ул. Заводской поселок, земельный участок 22 на производственную зону, так как там планируется размещение производственного объекта (строительство склада для хранения сахара).

(Протокол публичных слушаний в рп. Ольховатка от 11.12.2023 года).

2. Изменить функциональную зону – общественно-деловая зона в п. Заболотовка земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:18:0500001:64, площадью 979 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, п Заболотовка, ул. 8 Марта, 4 на зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как на нем расположен индивидуальный жилой дом.

(Протокол публичных слушаний в п. Заболотовка от 11.12.2023 года).

3. Перевести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:18:5500016:416, площадью 96200 кв.м. и земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:18:5500016:578, площадью 7742 кв.м. в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, предполагаемые под развитие промышленного производства (строительство складов для хранения лакокрасочной продукции).

(Протокол публичных слушаний в п. Бугаевка от 11.12.2023 года).

4. Изменить функциональную зону – производственная зона сельскохозяйственных предприятий в п. Саловка части земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:18:5500015:4, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, п Саловка, ул. Новосёловка, 2а на зону застройки индивидуальными жилыми домами, так как на нем расположен индивидуальный жилой дом.

(Протокол публичных слушаний в п. Саловка от 12.12.2023 года).

5. Изменить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами в п. Малые Базы земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:18:0400005:264, площадью 491 кв.м., (на нем расположен магазин), с кадастровым номером 36:18:0400005:257, площадью 255 кв.м. (на нем расположено СТО), с кадастровым номером 36:18:04:00005:37, площадью 198 кв.м. ( на нем планируется строительство магазина), с кадастровым номером 36:18:0400001:94, площадью 1340 кв.м. (на нем планируется строительство объекта придорожного сервиса – СТО) на общественно-деловую зону.

(Протокол публичных слушаний в п. Малые Базы от 12.12.2023 года).

6. Изменить функциональную зону – зона застройки индивидуальными жилыми домами в п. Большие Базы земельных участков из земель населенных пунктов с кадастровым номером 36:18:0300010:506, площадью 1052 кв.м., (на нем планируется строительство магазина), с кадастровым номером 36:18:0300010:505, площадью 200 кв.м. (на нем расположено кафе), с кадастровым номером 36:18:0300010:6, площадью 100 кв.м. (на нем расположен магазин), с кадастровым номером 36:18:0300010:93, площадью 60 кв.м. (на нем расположен магазин), с кадастровым номером 36:18:0300010:95, площадью 97 кв.м. (на нем расположено СТО), с кадастровым номером 36:18:0300010:21, площадью 112 кв.м. (на нем расположен магазин), с кадастровым номером 36:18:0300010:50, площадью 225 кв.м. (на нем расположен магазин) на общественно-деловую зону.

Включить земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 36:18:5600004:387, площадью 10 000 кв.м. в территории сельскохозяйственных предприятий, так как там планируется строительство склада для хранения зерновых.

(Протокол публичных слушаний в п. Большие Базы от 12.12.2023 года).

7. Рекомендации рабочей группы:

7.1 Рекомендовать Совету народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области утвердить проект решения Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 03.05.2018 №14 «Об утверждении Генерального плана Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области»» с учетом поступивших предложений.

8. Представить заключение о результатах публичных слушаний и протоколы публичных слушаний главе администрации Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области для дальнейшего направления в Совет народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области.

9. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ольховатского городского поселения в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://olxovatskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/.

Председатель Ю.И. Пушкарный

Секретарь А.Е. Сериков