**ГЛАВА**

**ОЛЬХОВАТСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 02 мая 2023 года № 4

рп. Ольховатка

О публичных слушаниях по проекту

приказ департамента архитектуры и градостроительства

Воронежской области «О внесении изменений в правила

землепользования и застройки Ольховатского городского поселения

Ольховатского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьями 5.1., 24, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ФЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти воронежской области, Соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 № 1, приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 №45-01-04/116 «О подготовке проектов о внесении изменения в правила землепользования и застройки поселений Анинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Каширского, Лисичанского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренкого, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области, статьей 19 Устава Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, Положением «О публичных слушаниях в Ольховатском городском поселении Ольховатского муниципального района Воронежской области», утвержденным решением Совета народных депутатов Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области от 20.11.2015 года № 34 п о с т а н о в л я ю:

1. Вынести проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» на публичные слушания для его обсуждения населением Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Провести на территории Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» по следующим населенным пунктам:

22.05.2023 года:

- в 10 часов в детской библиотеке Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная библиотечная система», расположенной по адресу: ул. Октябрьская, д. 39, р.п. Ольховатка Ольховатского района Воронежской области;

- в 11 часов в нежилом здании «Маслоцеха», расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 2ж, п. Загирянка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 14 часов в Заболотовском доме культуры Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная клубная система», расположенного по адресу: ул. Зеленая, 17, п. Заболотовка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 16 часов в здании Муниципального казенного учреждения «Бугаевская ООШ», расположенного по адресу: ул. Победы, 38, п. Бугаевка, Ольховатского района Воронежской области;

23.05.2023 года:

- в 14 часов возле магазина, расположенного по адресу: ул. Саловка, д. 1 б, п. Саловка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 15 часов на автомобильной стоянке ООО РАВ «НИВА», расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 7, п. Малые Базы, Ольховатского района Воронежской области;

- в 16 часов в Базовской библиотеке Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная библиотечная система», расположенной по адресу: ул. Школьная, 9, п. Большие Базы, Ольховатского района Воронежской области.

3. Подготовку проведения публичных слушаний и рассмотрение поступающих предложений и замечаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» поручить комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее комиссия), обеспечив возможность ознакомления с ним всех заинтересованных лиц.

 4. Местонахождение Комиссии: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Октябрьская, д. 64 (администрация Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области), тел: 40-9-65, приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.45.  
     Регистрация жителей Ольховатского городского поселения, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения Комиссии и прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний.  
     Замечания и предложения по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» для включения их в протокол публичных слушаний принимаются комиссией до 22 мая 2023 года включительно.  
     5.Комиссии:  
   5.1. Организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» в здании детской библиотеки. Срок проведения экспозиции по проекту ежедневно в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 12.45 до 16.00, начиная с 03.05.2023 года и до 22.05.2023 года включительно.

 5.2. В срок до 25 декабря 2023 года подготовить и передать для опубликования заключение по результатам публичных слушаний.

5.3. Представить главе администрации Ольховатского городского поселения настоящее постановление и сведения о его опубликовании, протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для дальнейшего направления в комиссию по подготовки проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа.

6. Опубликовать настоящее постановление, проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (Приложение №1), оповещение о начале публичных слушаний (Приложение №2) в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ольховатского городского поселения в сети «Интернет» https://admolhovat.e-gov36.ru/.

7. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Ольховатского городского поселения в сети «Интернет» https://admolhovat.e-gov36.ru/.

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ольховатского

городского поселения В.И. Пронин

Приложение № 1

к постановлению главы

Ольховатского городского поселения

от 02 мая 2023 года № 4

ПРОЕКТ



**ДЕПАРТАМЕНТ**

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области» приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.02.2021 № 45-01-04/116 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Воробьёвского, Каширского, Лискинского, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Павловского, Панинского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского, Хохольского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 11.06.2020 № 45-01-04/423 «Об утверждении правил землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области в редакции согласно приложению к настоящему приказу.
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков

Приложение № 2  
постановлению главы

Ольховатского городского поселения

от 02 мая 2023 года № 4

**ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

рп. Ольховатка  
  
На публичные слушания, назначенные на 22 мая 2023 года и 23 мая 2023 года, представляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области».  
Экспозиция проекта открыта с 03 мая 2023 года по 22 мая 2023 года в детской библиотеке Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная библиотечная система», расположенной по адресу: ул. Октябрьская, д. 39, р.п. Ольховатка Ольховатского района Воронежской области.

Время работы экспозиции: в рабочие дни с 09.00 до 16.00.  
Собрание участников публичных слушаний состоится:

22.05.2023 года:

- в 10 часов в детской библиотеке Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная библиотечная система», расположенной по адресу: ул. Октябрьская, д. 39, р.п. Ольховатка Ольховатского района Воронежской области;

- в 11 часов в нежилом здании «Маслоцеха», расположенного по адресу: ул. Лесная, д. 2ж, п. Загирянка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 14 часов в Заболотовском доме культуры Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области «Ольховатская централизованная клубная система», расположенного по адресу: ул. Зеленая, 17, п. Заболотовка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 16 часов в здании Муниципального казенного учреждения «Бугаевская ООШ», расположенного по адресу: ул. Победы, 38, п. Бугаевка, Ольховатского района Воронежской области;

23.05.2023 года:

- в 14 часов возле магазина, расположенного по адресу: ул. Саловка, д. 1 б, п. Саловка, Ольховатского района Воронежской области;

- в 15 часов на автомобильной стоянке ООО РАВ «НИВА», расположенной по адресу: ул. Юбилейная, 7, п. Малые Базы, Ольховатского района Воронежской области;

- в 16 часов в Базовской библиотеке Муниципального казенного учреждения культуры Ольховатского муниципального района Воронежской области ««Ольховатская централизованная библиотечная система», расположенной по адресу: ул. Школьная, 9, п. Большие Базы, Ольховатского района Воронежской области.

В период размещения проектов на официальном сайте администрации Ольховатского городского поселения в сети Интернет участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся таких проектов:  
1. В письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний:  
2. В письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.  
3. Посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.  
Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области. Местонахождение комиссии: Воронежская область, Ольховатский район, рп. Ольховатка, ул. Октябрьская, д. 64 (администрация Ольховатского городского поселения); тел: 40-9-65; e-mail:   [olhovatka.olhov@govvrn.ru](mailto:olhovatka.olhov@govvrn.ru) , приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 12.45.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в официальном издании органов местного самоуправления Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник», размещению на официальном сайте администрации Ольховатского городского поселения в сети «Интернет» https://admolhovat.e-gov36.ru/.