



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.03.2024

№ 45-01-04/102

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Шапошниковского сельского поселения Ольховатского
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 № 45-01-04/570 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнехавского, Воробьевского, Грибановского, Калачеевского,

Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Панинского, Поворинского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», от 25.09.2023 № 45-01-04/947 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Бутурлиновского, Верхнемамонского, Калачеевского, Ольховатского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского, Россошанского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от 28.08.2023, от 20.11.2023 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.05.2022 № 45-01-04/523, от 27.07.2023 № 45-01-04/703) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;

2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.3. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального

района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. После подпункта 2.1 дополнить подпунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. Ольховатский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3.3. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.3.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами слободы Шапошниковка - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.3.2. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры слободы Шапошниковка - ИТ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.3.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта слободы Шапошниковка - СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.4. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области



С.М. Беляева