



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Шапошниковского сельского поселения Ольховатского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.09.2023 № 45-01-04/947 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Бутурлиновского, Верхнемамонского, Калачеевского, Ольховатского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского,

Россошанского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от \_\_  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказов департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 30.05.2022 № 45-01-04/523, от 27.07.2023 № 45-01-04/703) следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. В пункте 3 слово «департамента» заменить словом «министерства».

1.3. В пункте 1 раздела 1 части I правил землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (далее – Правила) и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.4. В пункте 17 части II Правил:

1.4.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.4.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории

Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.5. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2 приложения № 4 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

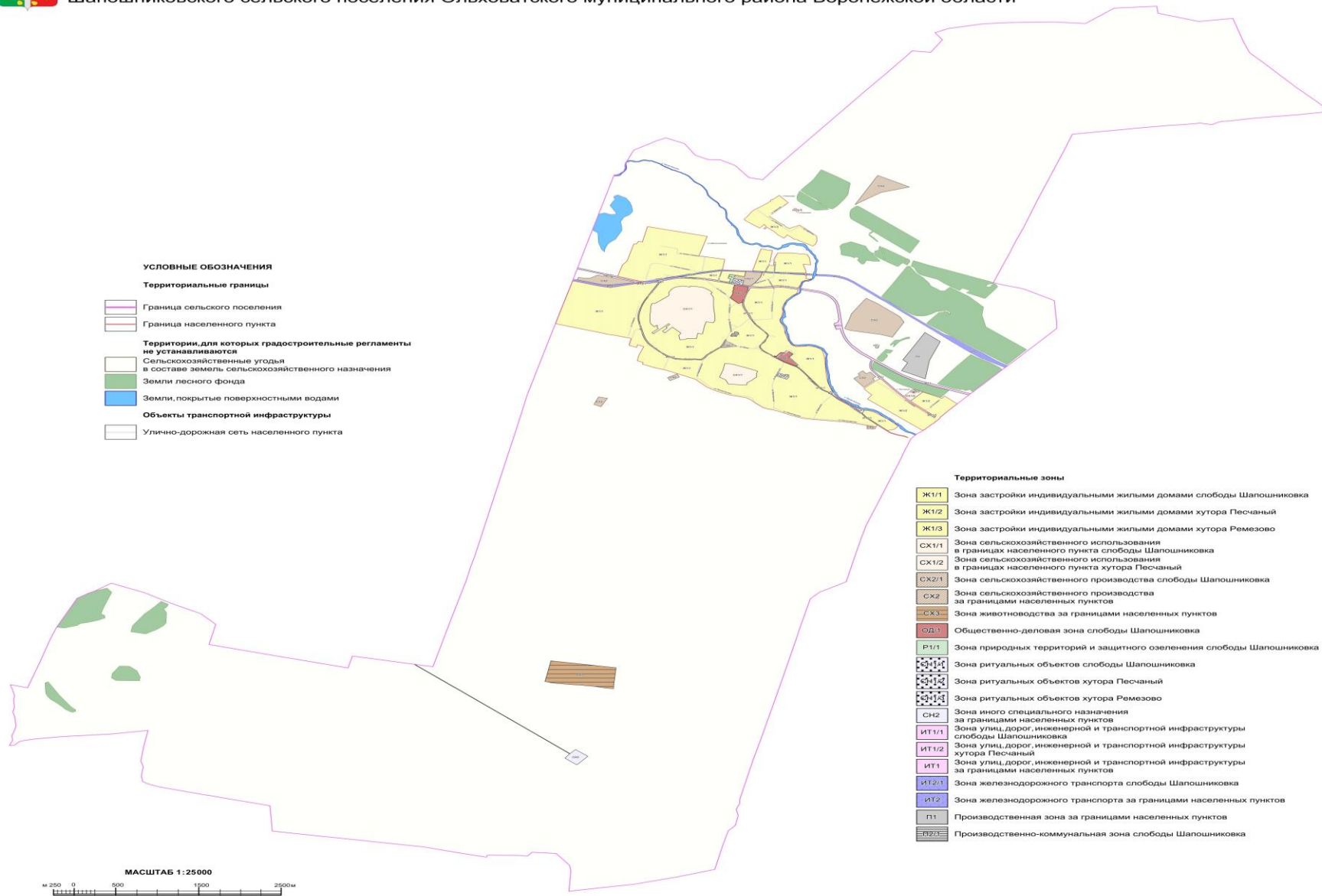
2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беяеву С.М.

Министр  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
Карта градостроительного зонирования территории  
Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Территориальные границы**
- Граница сельского поселения
  - Граница населенного пункта
- Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**
- Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли, покрытые поверхностными водами
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Улично-дорожная сеть населенного пункта

- Территориальные зоны**
- Ж1/1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами слободы Шапошниковка
  - Ж1/2** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Песчаный
  - Ж1/3** Зона застройки индивидуальными жилыми домами хутора Ремезово
  - СХ1/1** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта слободы Шапошниковка
  - СХ1/2** Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта хутора Песчаный
  - СХ2/1** Зона сельскохозяйственного производства слободы Шапошниковка
  - СХ2** Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов
  - СХ3** Зона животноводства за границами населенных пунктов
  - ОД.1** Общественно-деловая зона слободы Шапошниковка
  - Р1/1** Зона природных территорий и защитного озеленения слободы Шапошниковка
  - СР1/1** Зона ритуальных объектов слободы Шапошниковка
  - СР1/2** Зона ритуальных объектов хутора Песчаный
  - СР1/3** Зона ритуальных объектов хутора Ремезово
  - СН2** Зона иного специального назначения за границами населенных пунктов
  - ИТ1/1** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры слободы Шапошниковка
  - ИТ1/2** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры хутора Песчаный
  - ИТ1** Зона улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов
  - ИТ2/1** Зона железнодорожного транспорта слободы Шапошниковка
  - ИТ2** Зона железнодорожного транспорта за границами населенных пунктов
  - П1** Производственная зона за границами населенных пунктов
  - П2/1** Производственно-коммунальная зона слободы Шапошниковка

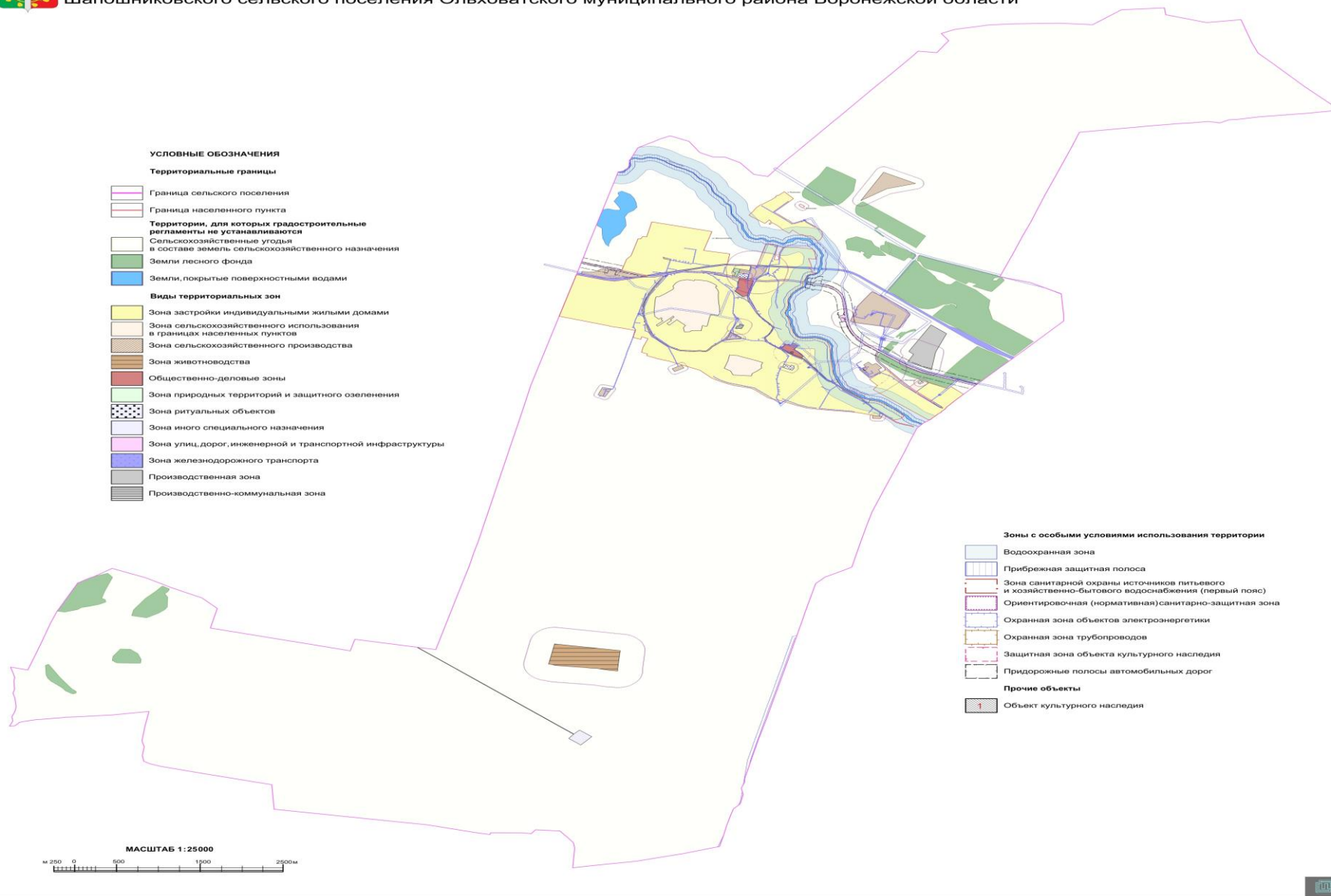
МАСШТАБ 1:25000  
0 500 1500 2500 м





## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Карта градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории  
Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области



Приложение № 3  
к приказу министерства  
архитектуры и градострои-  
тельства Воронежской обла-  
сти  
от №

«ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ  
местоположения границ

Зона сельскохозяйственного производства за границами населенных пунктов - СХ2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано  
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Воронежская область, Ольховатский муниципальный район, Шапошниковское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± Дельта Р)	-
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК - 36, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	357726.35	1314945.02	Картометрический	5.00	-
2	357583.47	1315219.14	Картометрический	5.00	-
3	357524.48	1315328.45	Картометрический	5.00	-
4	357429.56	1314983.35	Картометрический	5.00	-
5	357216.76	1314672.33	Картометрический	5.00	-
1	357726.35	1314945.02	Картометрический	5.00	-
6	355942.44	1311330.59	Аналитический	0.30	-
7	355928.47	1311419.49	Аналитический	0.30	-
8	355933.55	1311481.72	Аналитический	0.30	-
9	355985.62	1311560.46	Аналитический	0.30	-
10	355959.98	1311650.47	Аналитический	0.30	-
11	355979.82	1311652.30	Картометрический	1.00	-
12	355976.00	1311664.98	Картометрический	1.00	-
13	355960.34	1311669.68	Картометрический	1.00	-
14	355946.11	1311714.48	Картометрический	1.00	-
15	355960.13	1311726.61	Картометрический	1.00	-
16	355954.81	1311742.33	Картометрический	1.00	-
17	355939.09	1311730.80	Аналитический	0.30	-
18	355871.32	1311990.98	Аналитический	0.30	-
19	355852.27	1312006.22	Аналитический	0.30	-
20	355815.44	1311749.69	Аналитический	0.30	-
21	355814.17	1311626.50	Аналитический	0.30	-
22	355900.53	1311315.35	Аналитический	0.30	-
6	355942.44	1311330.59	Аналитический	0.30	-
23	355578.76	1314806.42	Аналитический	0.10	-
24	355488.35	1314939.00	Аналитический	0.10	-
25	355258.53	1315209.57	Аналитический	0.10	-
26	355160.78	1315263.81	Аналитический	0.10	-
27	354897.97	1315121.79	Аналитический	0.10	-
28	354944.00	1314980.93	Аналитический	2.50	-
29	355014.37	1314621.81	Аналитический	2.50	-
30	355036.28	1314562.95	Аналитический	2.50	-
31	355048.82	1314547.07	Аналитический	2.50	-
32	355082.76	1314555.37	Аналитический	2.50	-

1	2	3	4	5	6
33	355141.82	1314577.18	Аналитический	0.10	-
34	355167.69	1314586.75	Аналитический	0.10	-
35	355193.97	1314596.45	Аналитический	0.10	-
36	355306.87	1314628.51	Аналитический	0.10	-
37	355426.20	1314704.06	Аналитический	0.10	-
23	355578.76	1314806.42	Аналитический	0.10	-
38	354175.05	1314655.25	Картометрический	1.00	-
39	354232.60	1314728.89	Картометрический	1.00	-
40	354258.62	1314706.77	Картометрический	1.00	-
41	354290.09	1314739.12	Картометрический	1.00	-
42	354310.93	1314763.10	Картометрический	1.00	-
43	354257.19	1314808.66	Картометрический	1.00	-
44	354287.82	1314853.80	Картометрический	1.00	-
45	354204.10	1314922.23	Картометрический	1.00	-
46	354172.55	1314882.28	Картометрический	1.00	-
47	354142.97	1314905.30	Картометрический	1.00	-
48	354022.83	1314777.36	Картометрический	1.00	-
38	354175.05	1314655.25	Картометрический	1.00	-
49	353853.98	1311573.18	Картометрический	5.00	-
50	353828.29	1311680.88	Аналитический	2.50	-
51	353821.42	1311676.97	Картометрический	5.00	-
52	353756.10	1311641.76	Картометрический	5.00	-
53	353680.81	1311601.17	Картометрический	5.00	-
54	353698.12	1311567.57	Картометрический	5.00	-
55	353722.02	1311518.00	Аналитический	2.50	-
49	353853.98	1311573.18	Картометрический	5.00	-
56	354191.37	1312408.32	Аналитический	0.20	-
57	354254.60	1312521.91	Аналитический	0.20	-
58	354201.42	1312549.69	Аналитический	0.20	-
59	354138.19	1312436.10	Аналитический	0.20	-
56	354191.37	1312408.32	Аналитический	0.20	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					
-	-	-	-	-	-



## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №							
-	-	-	-	-	-	-	-

».