



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.04.2025 № 108-р
р.п. Ольховатка

**О подготовке к отопительному
периоду 2025 - 2026 годов**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

1. Создать рабочую группу по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, теплоэнергетики и социальной сферы Ольховатского муниципального района Воронежской области к отопительному периоду 2025-2026 годов согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Создать в администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области комиссию по оценке готовности жилищно-коммунального комплекса Ольховатского муниципального района Воронежской области к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить Программу проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

4. Отделу развития производственной и социальной инфраструктуры администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области:

4.1. В срок до 15.05.2025 утвердить планы мероприятий по подготовке Ольховатского муниципального района Воронежской области к отопительному периоду 2025 – 2026 годов, с приложением пообъектного перечня мероприятий по ремонту объектов теплоснабжения и в предоставить их в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, государственную жилищную инспекцию Воронежской области и Верхне-Донское управление Ростехнадзора.

4.2. Обеспечить контроль за ходом выполнения работ по подготовке к отопительному сезону 2025 - 2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, жилищного фонда и объектов социальной сферы. О ходе выполнения мероприятий еженедельно в период с мая по ноябрь 2025 года информировать министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и государственную жилищную инспекцию Воронежской области.

4.3. Обеспечить предоставление в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области отраслевой формы федерального государственного статистического наблюдения №1-ЖКХ (зима) срочная в соответствии с постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем

статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

4.4. Организовать совместно с теплоснабжающими организациями проведение тренировок в соответствии с утвержденными планами, в рамках проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025 - 2026 годов, по ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, предусмотрев отработку действий по ликвидации последствий аварий как на источниках теплоснабжения, так и на тепловых сетях. О ходе выполнения мероприятий до начала отопительного периода информировать министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

4.5. В срок до 15.05.2025 совместно с ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж», проработать обоснование потребности в природном газе на 2026 год, в том числе на нужды организаций, финансируемых за счет средств бюджетов всех уровней, предприятий теплоснабжения и населения с условием полного погашения задолженностей за газ, полученных в прошедшем отопительном сезоне.

4.6. Продолжить работу по выявлению и постановке на учет бесхозных объектов коммунальной инфраструктуры, а также объектов, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке.

4.7. Обеспечить проведение обследования коммунальных сетей и работ по замене ветхих и аварийных инженерных сетей в объеме не менее 5 % от общего числа изношенных сетей.

4.8. Обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду 2025 - 2026 годов в соответствии приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»:

- потребителей тепловой энергии – до 01.09.2025;

- теплоснабжающих и теплосетевых организаций – до 01.10.2025;
- района – до 15.11.2025.

Паспорта готовности представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области.

4.9. До начала отопительного сезона обеспечить формирование теплоснабжающими организациями запаса твердого топлива в объеме не ниже 70 % от общей потребности в твердом топливе на отопительный сезон 2025 – 2026 годов .

4.10. В срок до 15.10.2025 совместно с теплоснабжающими и теплосетевыми организациями произвести расчет показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения поселений, в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и Методическими указаниями по анализу показателей, используемых для оценки надежности систем теплоснабжения, утвержденными приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду». Обеспечить предоставление результатов оценки в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области до 01.11.2025.

4.11. Обеспечить 100%-ную оснащенность автономными резервными источниками электроснабжения объектов жизнеобеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, канализационных насосных станций).

4.12. Провести проверку и обеспечить готовность автономных резервных источников электроснабжения, находящихся на объектах ЖКХ и социально-значимых объектах, в том числе с проведением пробного

пуска, и в срок до 16.09.2025 представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области и Верхне-Донское управление Ростехнадзора информацию о месте установки резервных источников электроснабжения и их техническом состоянии.

4.13. Обеспечить контроль наличия надлежаще оформленных правовых оснований использования третьими лицами объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности, а также их техническое обслуживание и ремонт.

4.14. Обеспечить контроль за состоянием расчетов организаций коммунального комплекса за поставленный газ и электроэнергию.

4.15. При формировании бюджетов предусмотреть ассигнования в объемах, необходимых для оплаты топливно-энергетических ресурсов муниципальных бюджетных учреждений в 2025-2026 годы.

5. Рекомендовать ООО «Твой Дом», ТСЖ «Управдом» осуществляющему управления многоквартирными домами организовать работу:

5.1. По подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2025 - 2026 годов с составлением паспортов готовности.

5.2. По проведению обследования скатных кровель многоквартирных домов и обеспечению подготовки кровель к эксплуатации в отопительном периоде 2025 - 2026 годов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. О ходе выполнения мероприятий до начала отопительного периода проинформировать администрацию Ольховатского муниципального района Воронежской области.

5.3. По разработке плана мероприятий по очистке придомовых территорий и скатных кровель многоквартирных домов от снега и наледи в целях предотвращения травматизма граждан в зимний период. План

мероприятий представить в администрацию Ольховатского муниципального района Воронежской области для утверждения.

5.4. По проведению проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, при необходимости – их очистки и (или) ремонта в установленном порядке.

6. Рекомендовать организациям всех организационно-правовых форм и форм собственности, расположенным на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области, осуществляющим подачу коммунальных ресурсов населению и объектам социальной сферы:

6.1. В срок до 15.05.2025 разработать мероприятия и планы-графики подготовки к предстоящему отопительному периоду жилищного фонда, инженерного оборудования, теплоснабжающих объектов, в которые включить проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения, и предоставить в администрацию Ольховатского муниципального района Воронежской области для утверждения.

6.2. В срок до 30.09.2025 обеспечить полное погашение задолженности за газ, поставленный в отопительном сезоне 2024 - 2025 годов.

6.3. До начала отопительного сезона 2025 - 2026 годов создать обязательный резерв материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах теплоэнергетического и жилищно-коммунального хозяйства, в том числе предусмотреть необходимый резерв котлов;

6.4. В срок до 02.09.2025 подать в министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области документы для утверждения нормативов запасов топлива.

6.5. Обеспечить проверку качества строительства тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при

строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

7. Назначить первого заместителя главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области В.В.Пивнева, ответственным за подготовку объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Ольховатского муниципального района Воронежской области к отопительному сезону 2025-2026 годов и получение паспортов готовности к работе в зимних условиях.

8. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области В.В. Пивнева.

Глава администрации
Ольховатского муниципального района



Г.Н. Берченко

Приложение № 1
к распоряжению администрации
Ольховатского муниципального района
Воронежской области
от 12.04.2025 № 108

Рабочая группа
по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства,
теплоэнергетики и социальной сферы к отопительному периоду 2025-2026
годов

Пивнев В.В.	руководитель рабочей группы, первый заместитель главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
Гайворонский Д.И.	заместитель руководителя рабочей группы, начальник отдела развития производственной и социальной администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
	Члены рабочей группы:
Харьковский Ю.О.	заместитель главы администрации -руководитель отдела культуры администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
Буряк А.П.	руководитель отдела образования администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
Гончарова В.В.	руководитель финансового отдела администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
Пушкарный Ю.И.	глава администрации Ольховатского городского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (по согласованию)
Шинкаренко Ю.А.	глава Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (по согласованию)
Двирник А.И.	глава Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (по согласованию)
Кулишенко Г.А.	глава Новохарьковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (по согласованию)
Нетяга С.А.	глава Лисичанского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (по согласованию)

Гончарова С.Н.	глава Караяшниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (по согласованию)
Чишко В.Т.	глава Копанянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (по согласованию)
Бровко Д.О.	глава Марьевского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области (по согласованию).

Первый заместитель главы
администрации Ольховатского
муниципального района
Воронежской области



В.В.Пивнев

Приложение № 2
к распоряжению администрации
Ольховатского муниципального района
Воронежской области
от 14.04.2025 № 108

СОСТАВ КОМИССИИ

по оценке готовности жилищно-коммунального комплекса
Ольховатского муниципального района Воронежской области
района к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.

Пивнев В.В.	председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
Гайворонский Д.И.	заместитель председателя комиссии, начальник отдела развития производственной и социальной администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
Дьяченко В.М.	секретарь комиссии, эксперт отдела развития производственной и социальной инфраструктуры Ольховатского муниципального района Воронежской области
	Члены комиссии:
Харьковский Ю.О.	заместитель главы администрации -руководитель отдела культуры администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
Буряк А.П.	руководитель отдела образования администрации Ольховатского муниципального района Воронежской области
Пронин В.И.	директор МКУ «Сияние» ОГП» (по согласованию);
Московой А.А.	главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора и надзора за ГТС Верхне-Донского управления Ростехнадзора (по согласованию).

Первый заместитель главы
администрации Ольховатского
муниципального района
Воронежской области



В.В.Пивнев

Приложение № 3
к распоряжению администрации
Ольховатского муниципального района
Воронежской области
от 11.04.2025 № 108

Программа проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории Ольховатского муниципального района Воронежской области

№	Объект, подлежащий проверке	Срок проведения проверки	Документы, проверяемые в ходе проведения проверки
1	МКУ КДЦ «Хуторок» Лисичанского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025	
2	МКУ «КДЦ «Кравцовский» Марьевского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025	
3	МКУ КДЦ «Марьевский» Марьевского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025	
4	МКУ КДЦ «Марченковский» Марьевского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025	Документы в соответствии с приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
5	МКУ КДЦ «Мелодия» Степнянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025	
6	МКУ КДЦ «Новохарьковский» Новохарьковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025	

7	МКУ «Шапошниковский сельский Дом культуры» Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025
8	МКУ КДЦ «Юрасовский» Караяшниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025
9	МКУ «КДЦ «Созвездие» Караяшниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025
10	МКУК КДЦ «Копанянский» Копанянского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области	До 01.09.2025
11	МКУК ОМР ВО «Ольховатская ЦБС»	До 01.09.2025
12	МКОУ Дроздовская средняя общеобразовательная школа	До 01.09.2025
13	МКОУ Караяшниковская средняя общеобразовательная школа	До 01.09.2025
14	МКОУ Марьевская средняя общеобразовательная школа	До 01.09.2025
15	МКОУ Новохарьковская средняя общеобразовательная школа	До 01.09.2025
16	МБОУ Ольховатская средняя общеобразовательная школа (Степнянский филиал)	До 01.09.2025
17	МКОУ Шапошниковская средняя общеобразовательная школа	До 01.09.2025
18	МКОУ Караяшниковская средняя общеобразовательная школа (Копанянский филиал)	До 01.09.2025

19	МКОУ Марченковская основная общеобразовательная школа	До 01.09.2025	
20	МКОУ Марьевская средняя общеобразовательная школа (Назаровский филиал)	До 01.09.2025	
		01.09.2025	
21	МКОУ Юрасовская основная общеобразовательная школа	До 01.09.2025	
22	БУЗ ВО «Ольховатская РБ»	До 01.09.2025	
23	Котельная по адресу: рп Ольховатка, ул. Дзержинского 4	До 01.09.2025	
24	Котельная по адресу: рп Ольховатка, ул Пролетарская, 2 .	До 01.09.2025	
25	Котельная по адресу: рп Ольховатка, ул Никитина, 26 .	До 01.09.2025	
26	Котельная по адресу: п.Заболотовка, ул. Новаторов 12 б	До 01.09.2025	
27	Котельная по адресу: п.Б. Базы, ул Школьная 13	До 01.09.2025	
28	Котельная по адресу: с.Костово ул.38-й Стрелковой дивизии,5а	До 01.09.2025	
29	Котельная по адресу: сл.Шапошниковка, ул. Шевченко, 1г	До 01.09.2025	
30	Котельная по адресу: сл.Шапошниковка, ул. Школьная, 1	До 01.09.2025	
31	Котельная по адресу: сл. Марьевка, ул. Школьная, 112	До 01.09.2025	
32	Котельная по адресу: х. Назаровка, ул. Гагарина, 171	До 01.09.2025	
33	Котельная по адресу: сл. Караяшник, ул. Школьная, 18а	До 01.09.2025	
34	Котельная по адресу:п. Заболотовка, Звездная, 2а	До 01.09.2025	
35	Котельная по адресу: п. Ольховатка, ул. Пролетарская, 8	До 01.09.2025	
36	Котельная по адресу: п. Ольховатка, ул. Октябрьская, 56	До 01.09.2025	
37	Котельная по адресу: п. Ольховатка, ул. Октябрьская, 64	До 01.09.2025	
38	Котельная по адресу:п.	До	

	Ольховатка, ул. Октябрьская, 33	01.09.2025
39	Котельная по адресу: сл. Новохарьковка, ул. Октябрьская, 162а	До 01.09.2025
40	Котельная по адресу: сл. Юрасовка, ул. Победы, 18	До
41	Котельная по адресу: п. Большие Базы, ул. Школьная, 15а	До 01.09.2025
42	Котельная по адресу: х. Дроздово, ул. Ленина	До 01.09.2025
43	Котельная по адресу: сл. Копаная, ул. Молодежная, 114	До 01.09.2025
44	Котельная по адресу: сл. Марченковка, ул. Мичурина, 43	До 01.09.2025
45	Котельная по адресу: п. Бугаевка, ул. Победы	До 01.09.2025
46	МБОУ Ольховатская средняя общеобразовательная школа	До 01.09.2025
47	МБОУ Заболотовская средняя общеобразовательная школа	До 01.09.2025
48	МКОУ Базовская средняя общеобразовательная школа	До 01.09.2025
49	МБДОУ детский сад «Мир чудес» (Филиал «Белочка»)	До 01.09.2025
50	МКДОУ детский сад «Теремок»	До 01.09.2025
51	МКДОУ детский сад «Сказка»	До 01.09.2025
52	МКУ «КДЦ» «Слобода» ОГП»	До 01.09.2025
53	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Ольховатка, пер. Дзержинского, 4	До 01.09.2025
54	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Никитина, 20	До 01.09.2025
55	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Коммунальная, 1	До 01.09.2025
56	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Славянская, 2а	До 01.09.2025
57	МКД по адресу: Ольховатский	До

	район, п. Заболотовка, ул. Базарная, 1А	01.09.2025
58	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Базарная, 1Б	До 01.09.2025
59	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Базарная, 1В	До 01.09.2025
60	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Новаторов, 12	До 01.09.2025
61	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Никитина, 18	До 01.09.2025
62	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Никитина, 16	До 01.09.2025
63	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Никитина, 14	До 01.09.2025
64	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Заболотовка, ул. Новаторов, 2	До 01.09.2025
65	МКД по адресу: Ольховатский район, п. Ольховатка, ул. Никитина, 22	До 01.09.2025

Первый заместитель главы
администрации Ольховатского
муниципального района
Воронежской области



В.В.Пивнев