

**ГЛАВА**  
**ШАПОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ОЛЬХОВАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2021 №9  
сл. Шапошниковка

О назначении публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со статьями 5.1., 28, 31, Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», Соглашением о взаимодействии при утверждении правил землепользования и застройки от 12.03.2019 №1, приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 №45-01-04/753 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохоперского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Петропавловского, Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьевского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», статьей 19 Устава Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской, Положением о порядке проведения публичных слушаний и общественных обсуждений на территории Шапошниковского сельского поселения, утвержденного решением Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской от 03.07.2018 №28 и письмом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.11.2021 45-11/3447 «О проведении общественных обсуждений или публичных слушаний»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» на публичные слушания для его обсуждения населением Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», по следующим населенным пунктам:

на 23.12.2021 года:

- в 09 часов в здании администрации Шапошниковского сельского поселения, расположенного по адресу: сл.Шапошниковка, ул. Шевченко, д.1а, Ольховатского района Воронежской области;

- в 11 часов возле домовладения, расположенного по адресу: х.Ремезово, ул.Заречная, д.33, Ольховатского района Воронежской области;

- в 15 часов возле домовладения, расположенного по адресу: х.Песчаный, ул.Сосновая, д.22, Ольховатского района Воронежской области.

3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

**«Оповещение о проведении публичных слушаний»**

1. На публичные слушания, назначенные на 23.12.2021 года, по следующим населенным пунктам:

- в 09 часов в здании администрации Шапошниковского сельского поселения, расположенного по адресу: сл.Шапошниковка, ул. Шевченко, д.1а, Ольховатского района Воронежской области;

- в 11 часов возле домовладения, расположенного по адресу: х.Ремезово, ул.Заречная, д.33, Ольховатского района Воронежской области;

- в 15 часов возле домовладения, расположенного по адресу: х.Песчаный, ул.Сосновая, д.22, Ольховатского района Воронежской области,

предоставляется проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области».

Экспозиция проекта открыта с 15 ноября 2021 года по 22 декабря 2021 года (включительно) в здании администрации Шапошниковского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Ольховатский район, сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

Время работы экспозиции: понедельник – четверг с 8.00 до 12.00 и с 13.45 до 17.00 каждый день, в пятницу приемные часы с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.45, за исключением выходных дней.

2. Собрание участников публичных слушаний состоится 23.12.2021 года, по следующим населенным пунктам:

- в 09 часов в здании администрации Шапошниковского сельского поселения, расположенного по адресу: сл.Шапошниковка, ул. Шевченко, д.1а, Ольховатского района Воронежской области;

- в 11 часов возле домовладения, расположенного по адресу: х.Ремезово, ул.Заречная, д.33, Ольховатского района Воронежской области;

- в 15 часов возле домовладения, расположенного по адресу: х.Песчаный, ул.Сосновая, д.22, Ольховатского района Воронежской области.

В период размещения проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения в сети «Интернет».

<https://shaposhadm.e-gov36.ru/its/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki> в разделе «Деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки», и на информационных стендах, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Полномочия по организации и проведению публичных слушаний осуществляет Комиссия по землепользованию и застройке Шапошниковского сельского поселения.

Место нахождения Комиссии: сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а, тел. 84739549135, приемные часы понедельник – четверг с 8.00 до 12.00 и с 13.45 до 17.00 каждый день, в пятницу приемные часы с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.45, за исключением выходных дней.

Регистрация жителей Шапошниковского сельского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения Комиссии и прекращается за один день до дня проведения публичных слушаний.

Письменные замечания и предложения от граждан и организаций принимаются Комиссией по месту ее нахождения, а также во время проведения публичных слушаний в здании администрации Шапошниковского сельского поселения по адресу: сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

Материалы по проекту подлежат опубликованию в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения в сети «Интернет» <https://shaposhadm.e-gov36.ru/its/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki> в разделе «Деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки» и дополнительно разместить на информационных стендах на территории поселения.».

5. Полномочия по организации и проведению публичных слушаний возложить на Комиссию по землепользованию и застройке Шапошниковского сельского поселения (далее по тексту – Комиссия) в следующем составе:

- Двирник Алексей Иванович – глава Шапошниковского сельского поселения - председатель комиссии;

- Новик Елена Александровна – главный специалист администрации сельского поселения - заместитель председателя комиссии;

- Неровная Людмила Геннадьевна – старший инспектор-юрист администрации сельского поселения – секретарь;

Лубкин Сергей Павлович – председатель комиссии Совета народных депутатов Шапошниковского сельского поселения по аграрной политике, земельным отношениям и охране окружающей среды – член комиссии,

- Горбанева Марина Александровна – ведущий специалист администрации сельского поселения – член комиссии;

- Колесникова Елена Петровна - старший инспектор администрации сельского поселения - член комиссии;

- Каплуновская Ольга Павловна – директор МКУ «Шапошниковский сельский Дом Культуры» - член комиссии.

6. Место нахождения Комиссии – сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а, тел. 84739549135, приемные часы понедельник – четверг с 8.00 до 12.00 и с 13.45 до 17.00 каждый день, в пятницу приемные часы с 8.00 до 12.00 и с 12.45 до 15.45, за исключением выходных дней.

Регистрация жителей Шапошниковского сельского поселения, желающих выступать на публичных слушаниях, производится по месту нахождения Комиссии и прекращается за один день до дня проведения публичных слушаний.

Письменные замечания и предложения от граждан и организаций принимаются Комиссией по месту ее нахождения, а также во время проведения публичных слушаний в здании администрации Шапошниковского сельского поселения по адресу: сл.Шапошниковка, ул.Шевченко, д.1а.

7. В срок до 25 декабря 2021 года подготовить и передать для опубликования заключение по результатам публичных слушаний.

7.1. Представить главе Шапошниковского сельского поселения настоящее постановление и сведения о его публикации, протоколы публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний и сведения о их публикации для дальнейшего направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа.

8. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения в сети «Интернет» <https://shaposhadm.e-gov36.ru/its/novosti-1>, <https://shaposhadm.e-gov36.ru/its/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki>.

9. Опубликовать настоящее постановление, проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области», оповещение о проведении публичных слушаний в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района «Муниципальный вестник» и на официальном сайте администрации Шапошниковского сельского поселения в сети «Интернет» <https://shaposhadm.e-gov36.ru/its/novosti-1> в разделе «Информация» подразделе «Новости» и <https://shaposhadm.e-gov36.ru/its/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastroyki> в разделе «Деятельность» подразделе «Правила землепользования и застройки».

Дополнительно разместить на информационных стендах на территории поселения.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

11. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы  
Шапошниковского  
сельского поселения



Е.А.Новик

ПРОЕКТ



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки  
Шапошниковского сельского поселения Ольховатского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 05.07.2021 № 45-01-04/753 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Богучарского, Бутурлиновского, Верхнемамонского, Верхнехавского, Калачеевского, Каширского, Лискинского, Нижнедевицкого, Новоусманского, Новохопёрского, Ольховатского, Острогожского, Павловского, Петропавловского,

Поворинского, Подгоренского, Рамонского, Репьёвского, Россошанского, Семилукского, Таловского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области», с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 26.02.2021 № 45-01-04/152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 17 части II карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Шапошниковского сельского поселения Ольховатского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Подпункт 2 пункта 20 части III изложить в редакции:

«2. Виды разрешенного использования (далее – ВРИ) земельных участков в настоящих Правилах определяются в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».».

1.3. В пункте 21 части III:

1.3.1. В подпункте 1:

1.3.1.1. Строки 1 – 3 таблицы изложить в редакции:

«

|   |     |   |     |      |     |          |  |
|---|-----|---|-----|------|-----|----------|--|
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства             | 400 | 5000 | 50% | 3 этажа* | 3 метра**  |
| 2 | 2.3 | Блокированная жилая застройка                           | 80  | 3000 | 50% | 3 этажа* | 3 метра**;<br>0 метров – при примыкании к соседним зданиям |
| 3 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный) | 300 | 5000 | 30% | 3 этажа* | 3 метра**  |

|  |                    |  |  |  |  |  |
|--|--------------------|--|--|--|--|--|
|  | земельный участок) |  |  |  |  |  |
|--|--------------------|--|--|--|--|--|

».

1.3.1.2. Дополнить строкой следующего содержания:

«

|      |      |   |                          |
|------|------|---|--------------------------|
| 14.1 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению |
|------|------|---|--------------------------|

».

1.3.1.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«\* для вспомогательных видов – 1 этаж;

\*\* от вспомогательных видов – 1 метр.

Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом пожарных требований.».

1.3.2. Таблицу подпункта 2 дополнить строкой следующего содержания:

«

|      |      |   |                          |
|------|------|---|--------------------------|
| 23.1 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению |
|------|------|---|--------------------------|

».

1.3.3. В подпункте 3:

1.3.3.1. В строке 6 таблицы слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.3.3.2. Таблицу дополнить строкой следующего содержания:

«

|     |      |   |                          |
|-----|------|---|--------------------------|
| 9.1 | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению |
|-----|------|---|--------------------------|

».

1.3.4. В подпункте 4:

1.3.4.1. В строке 9 таблицы слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.3.4.2. Таблицу дополнить строками следующего содержания:

«

|      |        |   |                          |
|------|--------|---|--------------------------|
| 11.1 | 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению |
| 11.2 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              | не подлежат установлению |

».

1.3.5. Таблицу подпункта 5 дополнить строками следующего содержания:

«

|     |        |   |                          |
|-----|--------|---|--------------------------|
| 4.1 | 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению |
| 4.2 | 12.0.2 | Благоустройство территории                        | не подлежат установлению |

|   |         |                               |                          |                          |         |         |         |
|---|---------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------|---------|---------|
| 6 | 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | не подлежат установлению | 1 этаж                   | 3 метра |         |         |
| 7 | 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха  | 600                      | не подлежит установлению | 45%     | 3 этажа | 3 метра |
| 8 | 4.9.1.3 | Автомобильные мойки           | не подлежат установлению | 1 этаж                   | 3 метра |         |         |
| 9 | 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей            | не подлежат установлению | 1 этаж                   | 3 метра |         |         |

».

1.3.6. Таблицу подпункта 7 дополнить строками следующего содержания:

«

|     |        |   |                          |
|-----|--------|---|--------------------------|
| 9.1 | 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования | не подлежат установлению |
| 9.2 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                              | не подлежат установлению |

».

1.3.7. В подпункте 8:

1.3.7.1. В строке 10 таблицы слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.3.7.2. Таблицу дополнить строками следующего содержания:



«

|      |        |                            |                          |
|------|--------|----------------------------|--------------------------|
| 13.1 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть       | не подлежат установлению |
| 13.2 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению |

».

1.3.8. В строке 8 таблицы подпункта 9 слово «Склады» заменить словом «Склад».

1.3.9. Таблицу подпункта 10 дополнить строкой следующего содержания:

«

|     |        |                      |                          |
|-----|--------|----------------------|--------------------------|
| 2.1 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть | не подлежат установлению |
|-----|--------|----------------------|--------------------------|

».

1.3.10. Таблицу подпункта 11 дополнить строками следующего содержания:

«

|     |        |                            |                          |
|-----|--------|----------------------------|--------------------------|
| 2.1 | 12.0.1 | Улично-дорожная сеть       | не подлежат установлению |
| 2.2 | 12.0.2 | Благоустройство территории | не подлежат установлению |

».

1.4. Строки 4 - 5 таблицы подпункта 2 пункта 22 части III изложить в редакции:

«

|   |                   |   |                                    |
|---|-------------------|---|------------------------------------|
| 4 | Водоохранная зона | В границах водоохраной зоны запрещается:<br>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;<br>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;<br>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;<br>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;<br>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за | Водный кодекс Российской Федерации |
|---|-------------------|---|------------------------------------|

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
|                   | <p>исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).</li> </ul> |   |
| Рыбоохранная зона | <p>В границах рыбоохранной зоны запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- размещение автозаправочных станций,</li> </ul>  | <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 06.10.2008 № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон»</p> |

|   |                            |   |                                    |
|---|----------------------------|---|------------------------------------|
|   |                            | <p>складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);</li> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> |                                    |
| 5 | Прибрежная защитная полоса | <p>В границах прибрежных защитных полос запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных</li> </ul>   | Водный кодекс Российской Федерации |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);</li> <li>- распашка земель;</li> <li>- размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> |  |
|--|---|--|

».

1.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами слободы Шапошниковка – Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта слободы Шапошниковка – СХ1/1 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами хутора Ремезово – Ж1/3 приложения № 3 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков